

MASTER

Master Golf Course Oy Ab

KEVÄTYHTIÖKOKOUS

15.6.2021

Vallitsevan koronatilanteen vuoksi kokouksessa ei ole kahvitarjoilua. Suosittelemme kokouksen osallistujille maskien käyttöä. Jotta voimme varmistaa riittävän väljyyden kokoustilassa, ilmoittauduthan kokoukseen etukäteen sähköpostitse mirja.hellstrom@mastergolf.fi pe 11.6.2021 klo 12.00 mennessä.

Sait tämän kokouskutsun postitse, koska meillä ei ole tiedossa sähköpostiosoitettasi. Kokouskutsut lähetetään ensisijaisesti sähköpostitse, ilmoitathan voimassa olevan sähköpostiosoitteesi Masterin toimistoon mirja.hellstrom@mastergolf.fi. Kiitokset!

KUTSU MASTER GOLF COURSE OY AB:N VARSINAISEEN KEVÄTYHTIÖKOKOUKSEEN

Master Golf Course Oy Ab:n osakkeenomistajat kutsutaan varsinaiseen kevätyhtiökokoukseen, joka pidetään tiistaina 15.6.2021 klo 18.00 Master Golfin Tallilla, osoitteessa Bodominkuja 7, 02940 Espoo.

Rekisteröityminen ja valtakirjojen tarkastus alkaa klo 17.00.

Yhtiökokouksessa käsitellään yhtiöjärjestyksen pykälässä 14 mainitut asiat.

Alkuperäiset tilinpäätösasiakirjat ovat osakkeenomistajien nähtävillä 1.6.2021 alkaen Master Golf Course Oy:n klubitalossa osoitteessa Bodominkuja 7, 02940 Espoo.

Espoossa 11.5.2021

MASTER GOLF COURSE OY AB

HALLITUS

KEVÄTYHTIÖKOKOUS TI 15.6.2021

ESITYSLISTA

1. Kokouksen avaus
2. Kokouksen puheenjohtajan valinta
3. Kokouksen sihteerin valinta
4. Kokouksen pöytäkirjantarkastajien ja ääntenlaskijoiden valinta
5. Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
6. Läsnäolijoiden toteaminen sekä äänestysluettelon vahvistaminen
7. Esitetään tilinpäätös, joka käsittää tuloslaskelman, taseen ja toimintakertomuksen
8. Esitetään tilintarkastuskertomus
9. Päätetään tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta
10. Päätetään toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antavat aiheutta huomioiden, että yhtiö ei jaa osinkoa
11. Päätetään vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle
12. Kokoukseen päättäminen

MASTER GOLF COURSE OY AB

Bodominkuja 7
02940 Espoo
Kotipaikka Espoo
Y-tunnus 0652515-8

Sisällys

	Sivu
Toimintakertomus	3
Tuloslaskelma	5
Tase	6
Rahoituslaskelma	8
Liitetiedot	9
Tilinpäätöksen allekirjoitus	12
Tilinpäätösmerkintä	12

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2030 asti.

Tilinpäätöksen on toteuttanut
Azets Insight Oy Helsinki
Elielin aukio 5 B
00100 Helsinki

TOIMINTAKERTOMUS 1.1.- 31.12.2020

YLEISTÄ

Toimintavuosi oli yhtiön kolmaskymmenesneljäs (34.).

Kausi 2020 oli kaikin tavoin poikkeuksellinen. Kauden aloitus oli varsin haastava valtiovallan asettamien koronarajoitusten takia, mutta golf osoittautui suosituimmaksi kuin koskaan ja pelaajia riitti läpi kesän. Yritystapahtumat jäivät koronan takia lähes kokonaan pois, mutta osakkaiden, perheenjäsenten sekä pelioikeutettujen vieraiden pelaaminen täytti kentät. Säätila oli onneksi mitä parhain ja kentät olivat hyvässä kunnossa läpi golfkauden. Kentät avattiin 10.4.2020 ja suljettiin 20.11.2020. Kauden starttiluvut olivat edellisvuotta huomattavasti suuremmat: kirjattujen starttien kokonaismäärä kasvoi 37,8%, ja oli kauden lopussa yhteensä 54.758 (2019; 39.781, 2018; 39.094).

Golfkenttiemme hoidossa kiinnitetään erityistä huomiota ympäristöystävällisyyteen ja lannoitusmäärissä noudatamme Suomen Golfliiton suosituksia. Yhtiö osallistuu aktiivisesti Matalajärven suojeluun liittyviin toimenpiteisiin. Master Golfilla on kansainvälinen GEO – ympäristösertifikaatti, jonka lisäksi olemme mukana Carbon Neutral Golf Course hankkeessa. Molempia ohjelmia päivitetään vuosittain.

Liikevaihto oli budjetoitua 1.731.000 euroa reilusti suurempi päätyen 1.890.863,89 euroon. Tulos ennen veroja oli 135.984,62 euroa voitollinen budjetin ollessa 146.000 euroa tappiollinen. Suunnitelman mukaisten poistojen määrä oli 386.565,19 euroa.

Ravintolatilat oli vuokrattu Sweet Pepper Catering Oy:lle, joka hoiti ravintolapalveluja ensimmäistä vuottaan. Pro Shop –toiminnasta vastasi Golf Center Oy. Opettavina golfammattilaisina toimivat Pasi Purhonen ja Julia Kettinen. Stenna Westerlund oli hoitovapaalla koko kauden.

Yhtiön toimintaa toteutettiin ja kehitettiin yhtiökokouksessa 2019 hyväksytyyn strategian pohjalta hallituksen ja yhdistyksen johtokunnan toimesta.

Tällä hetkellä Master Golfin hallitus on keskittynyt viemään eteenpäin uudistuksia ja toimenpiteitä, jotka ovat yhdessä muokatun strategian mukaisia.

Painopistealueena on Masterin esille tuominen koko perheen yhteisönä, Masterin brändin nostaminen, palveluiden ja pelaamisen kehittäminen sekä kenttien kehittäminen.

Tekemällä edellä mainittuja uudistuksia, pyrimme vahvistamaan Masterin asemaa houkuttelevana golfyhteisönä myös tulevaisuudessa.

OSAKKEET

Yhtiöllä on 1000 samanarvoista osaketta.

OSAKEKAUPAT

Vapailla markkinoilla tapahtuneita osakekauppoja rekisteröitiin yhteensä 58 kpl.

RAHOITUSTILANNE

Yhtiöllä ei ole tilinpäätöshetkellä lainaa. Yhtiön kassavarat vuoden lopussa olivat 429.623,18 euroa.

INVESTOINNIT

Kentälle uusittiin viheriöleikkuri, kaksi lyöntipaikkaleikkuria ja esiviheriöleikkuri. Salaojituksia tehtiin Forestin väylillä 9 ja 11. Uusi lähipelialue otettiin käyttöön juuri ennen seuran mestaruuskisoja 31.7.2020. Rangen opetuskatos kunnostettiin ja rangelle vaihdettiin suojaverkko. Kartanon paloilmoinjärjestelmä päivitettiin uuteen ja keittiön laitteistoa uusittiin.

Yhtiön kokonaisinvestoinnit olivat 282 745 euroa (2019; 361 111 euroa, 2018: 158 084 euroa).

HALLINTO

Kevätyhtiökokous suunniteltiin pidettäväksi 24.3.2020, mutta jouduttiin siirtämään koronarajoitusten takia 11.8.2020. Syysyhtiökokous pidettiin 3.11.2020. Molemmat kokoukset pidettiin poikkeuksellisesti tallilla.

Hallitukseen ovat vuoden 2020 aikana kuuluneet Pekka Mattila puheenjohtajana, Mikko Eskelinen varapuheenjohtajana sekä Tarja Myllymäki, Olli-Pekka Poutanen ja Reino Tikkanen jäseninä. Hallitus on kokoontunut vuoden aikana 6 kertaa. Syysyhtiökokouksessa olivat erovuorossa Tarja Myllymäki, Olli-Pekka Poutanen ja Reino Tikkanen. Hallitukseen valittiin uudestaan Olli-Pekka Poutanen ja Reino Tikkanen. Tarja Myllymäen tilalle valittiin uutena hallituksen jäsenenä Heljä Listenmaa. Pekka Mattila nimitettiin hallituksen puheenjohtajaksi ja Mikko Eskelinen varapuheenjohtajaksi.

Yhtiökokous hyväksyi hallituksen ehdotuksen vuoden 2021 hoitovastikkeeksi 990 eur sis. alv 10 %. Yhtiökokous hyväksyi vuodelle 2021 suunnitellut investoinnit kokonaismäärältään 294.000 euroa.

Yhtiön toimitusjohtajana on toiminut Jaakko Tuominen.

Tilintarkastajana on toiminut KHT Virpi Halonen ja varatilintarkastajana KPMG Oy Ab. Yhtiön kirjanpitoa on hoitanut Azets Insight Oy.

Kenttäestarinana toimi Pekka Nieminen Martin Juslinin siirtyessä osa-aika eläkkeelle huhtikuun alusta. Yhtiön palveluksessa oli 31.12.2020 yhteensä 9 henkilöä (2019; 9, 2018: 9). Pelikauden aikana henkilöstöä oli keskimäärin 14 henkilöä (2019: 17, 2018: 17). Yhtiön palkkakulut olivat 611.200,03 euroa.(2019; 664.133,27 euroa, 2018: 659.048,77 euroa).

Score-lehteä ei julkaistu vuonna 2020. Score @-mail lähetettiin 16 kertaa.

Yhtiön omaisuus on vakuutettu kiinteistöjen osalta täysarvosta ja muun käyttöomaisuuden osalta jälleenhankinta-arvosta.

TULOS

Yhtiön tulos ennen veroja on 135.984,62 euroa voitollinen.

TUNNUSLUVUT

	2020	2019	2018
Yhtiön liikevoitto/-tappio	7,2%	-5,0%	-4,8%
Oman pääoman tuotto	1,2 %	-1,2 %	-0,7%
Yhtiön omavaraisuusaste	98,4 %	98,3%	98,3%
Yhtiön käyttökate	27,6%	16,1%,	15,4%

TILINPÄÄTÖS

	2020	2019	2018
Liikevaihto	1.890.863,89	1.715.194,64	1.717.093,61
Investoinnit	282.745,51	361.111,61	158.084,92
Käyttökate	522.466,55	275.638,75	263.967,42
Suunnitelman mukaiset poistot	386.565,19	361.729,69	346.345,05
Tulos	135.984,62	-132.221,18	-82.236,18

HALLITUKSEN ESITYS YHTIÖN VOITTOA TAI TAPPIOTA KOSKEVIKSI TOIMENPITEIKSI

Yhtiöjärjestyksen mukaan yhtiön toiminta ei tähtää voiton tuottamiseen osakkeenomistajille. Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että tilikauden voitto 135.984,62 euroa siirretään taseen edellisten tilikausien voittovaratilille ja osinkoa ei jaeta.

TULOSLASKELMA

	1.1.2020 - 31.12.2020	1.1.2019 - 31.12.2019
LIIKEVAIHTO	1 890 863,89	1 715 194,64
Liiketoiminnan muut tuotot	7 247,06	1 500,00
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-611 200,03	-664 133,27
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-89 759,96	-112 135,45
Muut henkilösivukulut	-23 360,54	-9 239,46
Henkilöstökulut yhteensä	-724 320,53	-785 508,18
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-386 565,19	-361 729,69
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-386 565,19	-361 729,69
Liiketoiminnan muut kulut	-651 323,87	-655 547,71
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	135 901,36	-86 090,94
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	90,16	235,59
Arvonalentumiset pysyvien vastaavien sijoituksista	0,00	-46 365,83
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-6,90	0,00
TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	135 984,62	-132 221,18
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	135 984,62	-132 221,18

TASE	31.12.2020	31.12.2019
V A S T A A V A A		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet		
Omistuskiinteistöt	6 847 898,33	6 847 898,33
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistusrakennukset ja -rakennelmat	2 786 622,09	2 825 781,44
Koneet ja kalusto	435 919,25	358 629,44
Muut aineelliset hyödykkeet	897 375,11	1 046 783,10
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	0,00	22 633,15
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	10 967 814,78	11 101 725,46
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	10 967 814,78	11 101 725,46
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	4 208,94	9 337,84
Muut saamiset	17 120,99	8 663,18
Siirtosaamiset	729,84	876,75
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	22 059,77	18 877,77
Rahat ja pankkisaamiset	429 623,18	171 470,03
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	451 682,95	190 347,80
V A S T A A V A A Y H T E E N S Ä	11 419 497,73	11 292 073,26

TASE	31.12.2020	31.12.2019
V A S T A T T A V A A		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	3 400 000,00	3 400 000,00
Ylikurssirahasto	1 183 538,28	1 183 538,28
Muut rahastot (oy)		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto (oy)	6 644 700,50	6 644 700,50
Muut rahastot yhteensä	6 644 700,50	6 644 700,50
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-132 221,18	0,00
Tilikauden voitto (tappio)	135 984,62	-132 221,18
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	11 232 002,22	11 096 017,60
VIERAS PÄÄOMA		
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Saadut ennakot	900,00	0,00
Ostovelat	16 789,80	28 875,21
Muut velat	9 914,01	10 246,04
Siirtovelat	159 891,70	156 934,41
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	187 495,51	196 055,66
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	187 495,51	196 055,66
V A S T A T T A V A A Y H T E E N S Ä	11 419 497,73	11 292 073,26

RAHOITUSLASKELMA

1.1.2020-31.12.2020 1.1.2019-31.12.2019

LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA

Voitto (tappio) ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja (+/-)	135 984,62	-132 221,18
Oikaisut:		
Suunnitelman mukaiset poistot	386 565,19	361 729,69
Arvonalentumiset pysyvien vastaavien sijoituksista	0,00	46 365,83
Rahoitustuotot ja -kulut (+/-)	-83,26	-235,59
Rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta	<u>522 466,55</u>	<u>275 638,75</u>
Käyttöpääoman muutos:		
Lyhytaikaisten korottomien liikesaamisten lisäys (-) / vähennys (+)	-3 182,00	9 353,89
Lyhytaikaisten korottomien velkojen lisäys (+) / vähennys (-)	-10 769,15	-2 572,01
	<u>-13 951,15</u>	<u>6 781,88</u>
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	508 515,40	282 420,63
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista	-6,90	0,00
Saadut korot liiketoiminnasta	<u>90,16</u>	<u>235,59</u>
Liiketoiminnan rahavirta	508 598,66	282 656,22

INVESTOINTIEN RAHAVIRTA

Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-282 745,51	-361 111,61
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutustulot	<u>32 300,00</u>	<u>8 032,26</u>
Investointien rahavirta	-250 445,51	-353 079,35

RAHOITUKSEN RAHAVIRTA

Rahoituksen rahavirta	0,00	0,00
Rahavarojen muutos lisäys (+) / vähennys (-)	258 153,15	-70 423,13
Rahavarat tilikauden alussa	171 470,03	241 893,16
Rahavarat tilikauden lopussa	<u>429 623,18</u>	<u>171 470,03</u>
	258 153,15	-70 423,13

LIITETIEDOT	31.12.2020	31.12.2019
-------------	------------	------------

TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISTA KOSKEVAT LIITETIEDOT		
--	--	--

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Tilinpäätös on laadittu valtioneuvoston asetuksen pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksistä esitettävistä tiedoista säädettyjen 2 ja 3 lukujen pienyrityssäännöstöä noudattaen.

Yhtiön toimiala

Yhtiö harjoittaa golf-toimintaa Bodomin kylässä Espoossa. Yhtiö toimii yhteistyössä Master Golf Club ry:n kanssa. Yhtiö vastaa kentän ja klubitalon hoidosta sekä caddiemasterin toimistosta. Master Golf Club ry vastaa jäsenistön kouluttamisesta, klubikilpailuista, klubitoiminnasta sekä kaikesta muusta toiminnasta, jota siltä Suomen Golfliittoon kuuluvana urheiluseurana edellytetään.

Arvostusperiaatteet ja -menetelmät

Yhtiön pysyviin vastaaviin merkityt aineettomat ja aineelliset hyödykkeet on arvostettu suunnitelman mukaisilla poistoilla vähennettyyn hankintamenoonsa. Hankintamenot poistetaan ennalta laaditun suunnitelman mukaisesti.

Muut aineelliset hyödykkeet sisältävät sen osan kenttien rakennustyöstä, jonka katsotaan kuluvan ajan kuluessa. Näitä eriä ovat esimerkiksi salaojituskustannukset ja kastelujärjestelmä.

Olettamasäännöksistä poikkeaminen

Koneiden ja kaluston, rakennusten ja rakennelmien sekä muiden aineellisten hyödykkeiden suunnitelmapoistot

Suunnitelman mukaisten poistojen perusteet, jotka eroavat verotuksessa hyväksytyistä enimmäispoistoista:

Rakennukset menojäännöspoisto 3 %

TULOSLASKELMAA KOSKEVAT LIITETIEDOT		
-------------------------------------	--	--

Liikevaihdon erittely	1 890 863,89	1 715 194,64
Vastikemaksut	900 000,00	900 000,00
Range -tuotot	62 995,32	49 851,98
Greenfee -tuotot	588 028,41	384 208,75
Mainos- ja yhteistyötuotot	116 645,90	126 673,02
Vuokratuotot	95 020,24	91 798,11
Muut tuotot	128 174,02	162 662,78
Suunnitelman mukaiset poistot	386 565,19	361 729,69
Rakennukset ja rakennelmat	86 184,18	87 395,29
Koneet ja kalusto	145 306,40	119 543,15
Muut aineelliset hyödykkeet	155 074,61	154 791,25
Liiketoiminnan muiden kulujen erittely	651 323,87	655 547,71
Kentänhoitokulut	270 696,24	287 010,78
Kiinteistökulut	134 996,55	102 130,17
Kiinteistövero	62 264,51	62 254,68
Yleiset kulut	183 366,57	204 152,08

TASETTA KOSKEVAT LIITETIEDOT		
------------------------------	--	--

Aineettomat ja aineelliset hyödykkeet

Maa- ja vesialueet

Kirjanpitoarvo 1.1.	6 847 898,33	6 847 898,33
Kirjanpitoarvo 31.12.	6 847 898,33	6 847 898,33

LIITETIEDOT	31.12.2020	31.12.2019
Rakennukset ja rakennelmat		
Kirjanpitoarvo 1.1.	2 825 781,44	2 894 554,17
Lisäykset	47 024,83	18 622,56
Tilikauden poisto	-86 184,18	-87 395,29
Kirjanpitoarvo 31.12.	2 786 622,09	2 825 781,44
Koneet ja kalusto		
Kirjanpitoarvo 1.1.	358 629,44	331 054,64
Lisäykset	254 896,21	155 150,21
Vähennykset	-32 300,00	-8 032,26
Tilikauden poisto	-145 306,40	-119 543,15
Kirjanpitoarvo 31.12.	435 919,25	358 629,44
Muut aineelliset hyödykkeet		
Kirjanpitoarvo 1.1.	1 046 783,10	1 035 173,66
Lisäykset	5 666,62	166 400,69
Tilikauden poisto	-155 074,61	-154 791,25
Kirjanpitoarvo 31.12.	897 375,11	1 046 783,10
Ennakomaksut ja keskeneräiset hankinnat		
Kirjanpitoarvo 1.1.	22 633,15	0,00
Lisäykset	0,00	22 633,15
Vähennykset	-22 633,15	0,00
Kirjanpitoarvo 31.12.	0,00	22 633,15
Sijoitukset		
Osuudet omistusyhteisyhteisöissä		
Kirjanpitoarvo 1.1.	0,00	46 365,83
Arvonlennus omistusyhteisöryitysten osakkeista	0,00	-46 365,83
Kirjanpitoarvo 31.12.	0,00	0,00
Siirtovelkoihin sisältyvät olennaiset erät	159 891,70	156 934,41
Palkkasiirtovelka	59 380,70	52 319,41
Lomapalkkavelka	72 695,23	76 570,21
Muut siirtovelat	27 815,77	28 044,79

ANNETUT VAKUUKSET JA TASEEN ULKOPUOLISET VASTUUT**Taseen ulkopuolisten taloudellisten sitoumusten yhteismäärä**

Sitoumukset yhteensä	100,87	3 553,61
Yrityskortit	100,87	3 553,61

Yrityksellä on käytössä yritysluottokortit, joiden yhteenlaskettu vastuumäärä on 30 000,00 euroa. Tilinpäätöshetkellä käytössä on ollut 100,87 euroa

OMISTUKSET MUISSA YRITYKSISSÄ

Osuudet omistusyhteisyhteisöissä 1.1.	0,00	46 365,83
Arvonlennus	0,00	-46 365,83
Osuudet omistusyhteisyhteisöissä 31.12.	0,00	0,00

LIIKETOIMET INTRESSITAHOJEN KANSSA**Olennaiset, tavanomaisin ehdoin toteutetut toimet intressitahojen kanssa**

Liikevaihtoon sisältyy yhteistoimintasopimukseen perustuvia tuottoja Master Golf Club ry:ltä 4500,00 euroa.

LIITETIEDOT	31.12.2020	31.12.2019
HENKILÖSTÖ		
Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikauden aikana	14,00	17,00

OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSET SEKÄ HALLITUKSEN EHDOTUS JAKOKELPOISEN VAPAAAN OMAN PÄÄOMAN KÄYTÖSTÄ

Oman pääoman erittely

Sidottu oma pääoma

Osakepääoma - alkusaldo	3 400 000,00	3 400 000,00
Osakepääoma - loppusaldo	3 400 000,00	3 400 000,00
Ylikurssirahasto - alkusaldo	1 183 538,28	1 183 538,28
Ylikurssirahasto - loppusaldo	1 183 538,28	1 183 538,28
Muut rahastot - alkusaldo	0,00	7 995 253,04
Siirto sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon	0,00	-7 995 253,04
Muut rahastot - loppusaldo	0,00	0,00
Sidottu oma pääoma yhteensä	4 583 538,28	4 583 538,28

Vapaa oma pääoma

Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto - alkusaldo	6 644 700,50	0,00
Siirto muista rahastoista	0,00	7 995 253,04
Edellisten tilikausien tappiot	0,00	-1 350 552,54
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto - loppusaldo	6 644 700,50	6 644 700,50
Edellisten tilikausien voitto/tappio	-132 221,18	0,00
Tilikauden voitto/tappio	135 984,62	-132 221,18
Vapaa oma pääoma yhteensä	6 648 463,94	6 512 479,32

Oma pääoma yhteensä

Oma pääoma yhteensä	11 232 002,22	11 096 017,60
---------------------	---------------	---------------

Hallituksen esitys jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä

Yhtiöjärjestyksen mukaan yhtiön toiminnan tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa. Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että tilikauden voitto 135 984,62 euroa siirretään taseen edellisten tilikausien voittovarat -tilille ja osinkoa ei jaeta.

OSAKEYHTIÖLAIN TARKOITTAMAT LIITETIEDOT

Osakepääoma osakelajeittain

A-laji (1 ääni/osake) 808 kpl 2 747 200,00 euroa
B-laji (1 ääni/osake) 192 kpl 652 800,00 euroa

Laskelma jakokelpoisesta omasta pääomasta OYL 13:5

Jakokelpoinen oma pääoma yhteensä	6 648 463,94	6 512 479,32
Vapaa oma pääoma yhteensä	6 648 463,94	6 512 479,32
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	6 644 700,50	6 644 700,50
Edellisten tilikausien voitto/tappio	-132 221,18	0,00
Tilikauden tulos	135 984,62	-132 221,18

JAAKKO ILMARI TUOMINEN

d54b9cba-2819-4e47-a92e-48d6aad0a69c - 2021-02-10 10:05:32 UTC +02:00
BankID / MobileID - 9b692806-35be-44e2-a5c7-ed7144266f09 - FI

MIKKO SAMULI ESKELINEN

1d5d7728-e373-4bb7-9a2d-0a0434c83d0f - 2021-02-10 10:13:14 UTC +02:00
BankID / MobileID - bf364df9-85ab-4a3e-ba6b-221d7a3c57ab - FI

OLLI PEKKA SAKARI POUTANEN

43b364f4-6e80-400f-868c-86d1d0d92c06 - 2021-02-10 11:04:51 UTC +02:00
BankID / MobileID - 0d46cdc7-4c19-4531-8885-395fe0f19f91 - FI

Heljä Maaria Listenmaa

43897ed8-e968-4818-ae3e-3decabb92a8c - 2021-02-10 13:26:17 UTC +02:00
BankID / MobileID - 98fd6468-57fb-4719-92e5-11bbca79f551 - FI

REINO TAPIO TIKKANEN

9b07ed5b-fbe3-41c4-b35c-d89f6775163d - 2021-02-10 14:43:24 UTC +02:00
BankID / MobileID - 811338de-81ec-4386-8073-03cd3f7328f3 - FI

PEKKA ALLAN ANTERO MATTILA

0525c8ed-0393-46e2-b8b6-69401ec9749d - 2021-02-10 17:20:24 UTC +02:00
BankID / MobileID - ead34d38-4475-4cf2-9da0-85f4fe050913 - FI

VIRPI SUSANNA HALONEN

ba75fd04-5ef0-4e6c-bdfd-023c41d15077 - 2021-02-10 22:24:51 UTC +02:00
BankID / MobileID - 3f885a7b-1d16-4c3a-a2ef-4fc282fe92b8 - FI

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

Tilintarkastuskertomus

Master Golf Course Oy Ab:n yhtiökokoukselle

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Olen tilintarkastanut Master Golf Course Oy Ab:n (y-tunnus 0652515-8) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2020. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonani esitän, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olen suorittanut tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiani kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olen riippumaton yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaani tilintarkastusta ja olen täyttänyt muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuuteni. Käsitykseni mukaan olen hankkinut lausuntoni perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenani on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntoni. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytän ammatillista harkintaa ja säilytän ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistan ja arvioin väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelen ja suoritan näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankin lausuntoni perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.

- Muodostan käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäkseni suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta en siinä tarkoituksessa, että pystyisin antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioin sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teen johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teen hankkimani tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätökseni on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, minun täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessani lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntoni. Johtopäätökseni perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioin tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoin hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistan tilintarkastuksen aikana.

Muut raportointivelvoitteet

Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen. Tilinpäätöstä koskeva lausuntoni ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenani on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessäni arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimani tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenani on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonani esitän, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teen suorittamani työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, minun on raportoitava tästä seikasta. Minulla ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Helsingissä 10. helmikuuta 2021



Virpi Halonen
KHT

VALTAKIRJA

Valtuutan/valtuutamme

edustamaan minua/meitä Master Golf Course Oy Ab:n 15.6.2021
pidettävässä yhtiökokouksessa ja käyttämään osakkeen/osakkeiden
nro/nro:t _____ äänivaltaa kokouksessa.

Paikka ja aika

Allekirjoitus

Nimenselvennys