

MASTER

Kevätyhtiökokous
Värbolagsstämma

12.3.2024

MASTER

ESITYSLISTA

1. Kokouksen avaus
2. Kokouksen puheenjohtajan valinta
3. Kokouksen sihteerin valinta
4. Kokouksen pöytäkirjantarkastajien ja ääntenlaskijoiden valinta
5. Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

MASTER

6. Läsnäolijoiden toteaminen sekä äänestysluettelon vahvistaminen

7. Esitetään tilinpäätös, joka käsittää tuloslaskelman, taseen ja toimintakertomuksen

MASTER

AVAINLUKUJA 2023

- Lähtöjen määrä 44.065 (38.412)
- Osakekauppoja vapailla markkinoilla 52 kpl
- Vakituinen henkilöstö keskimäärin 8
- Suunnitelman mukaiset poistot 376.475,22 euroa
- Kokonaisinvestoinnit 165.796 euroa
- Omavaraisuusaste 98,1 %

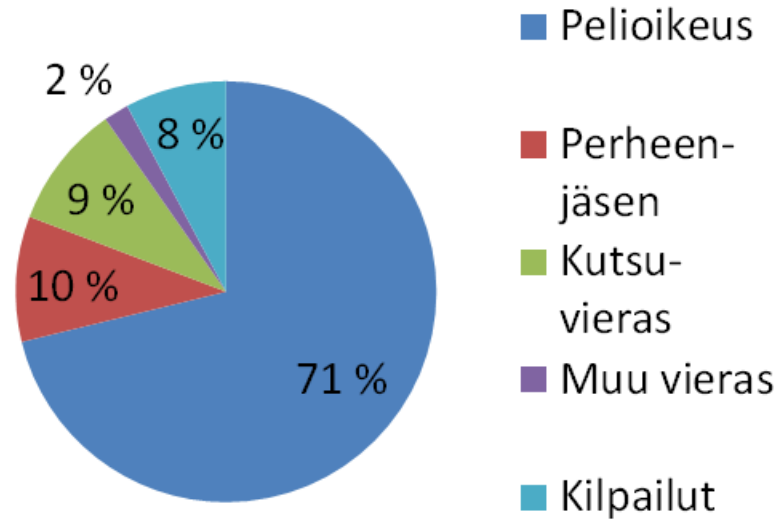
MASTER

SUUNNITELTUA PAREMPI TULOS

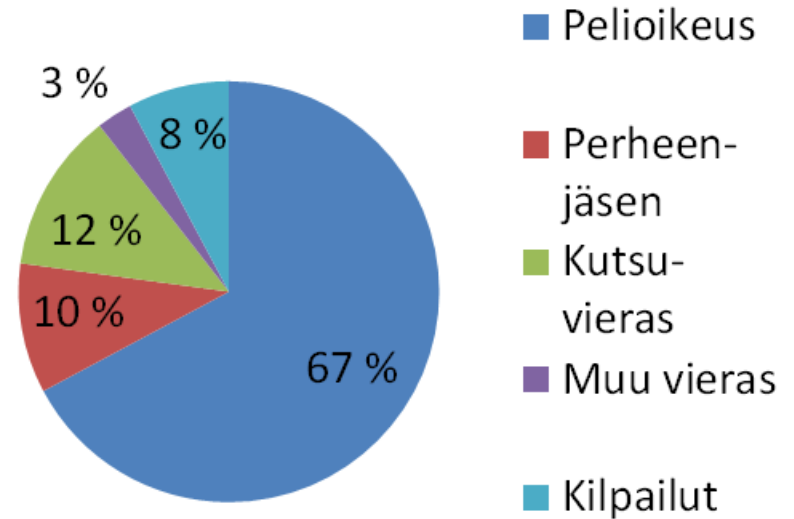
- TULOT SUUNNITELTUA SUUREMMAT
 - Greenfee-tuotot
 - Vuokratuotot
- MENOT SUUNNITELTUA PIENEMMÄT
 - Kentänhoidon kulut

MASTER

Pelaajajakauma 2022

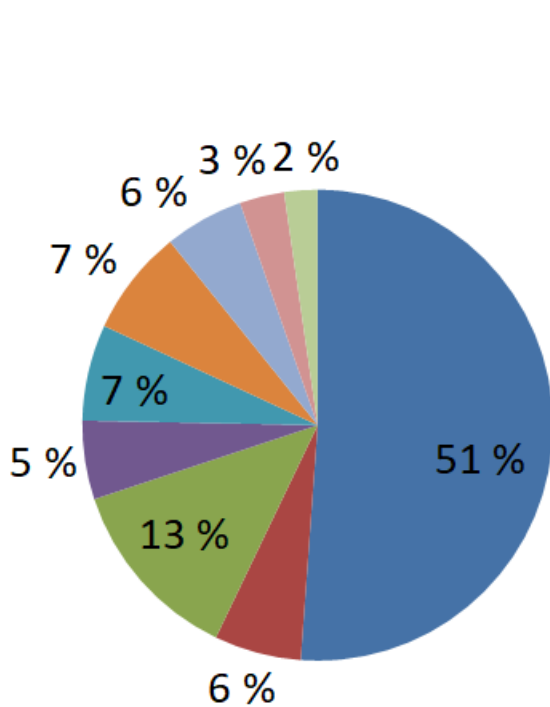


Pelaajajakauma 2023



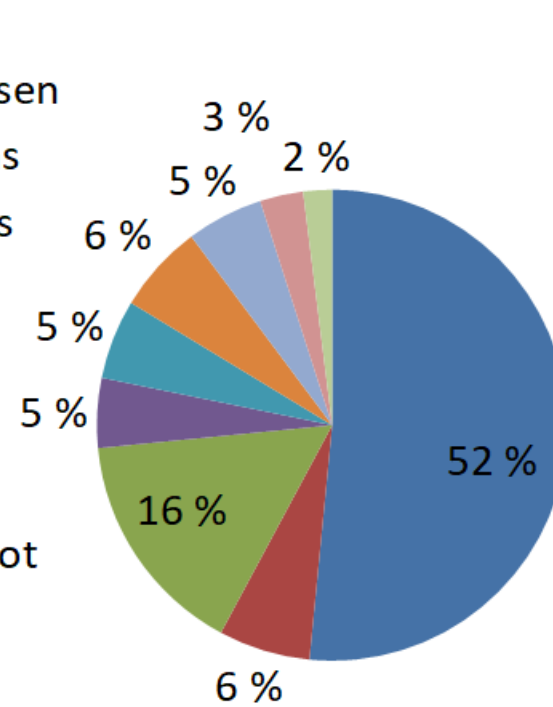
MASTER

Tulojakauma 2022



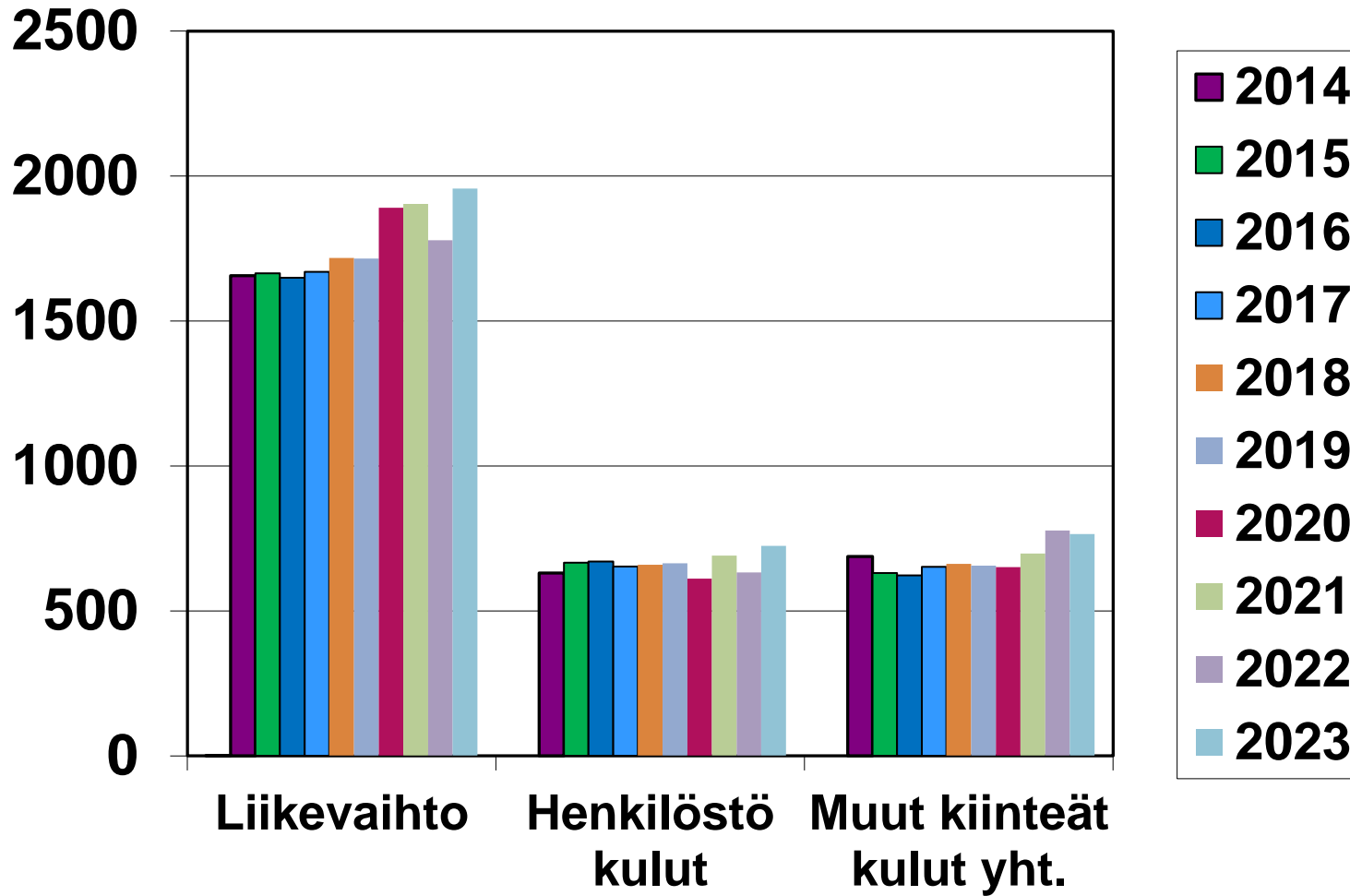
- Pelioikeus
- Perheenjäsen
- Kutsuvieras
- Muu vieras
- Kilpailut
- Yhteistyö
- Vuokrat
- Range
- Muut tuotot

Tulojakauma 2023

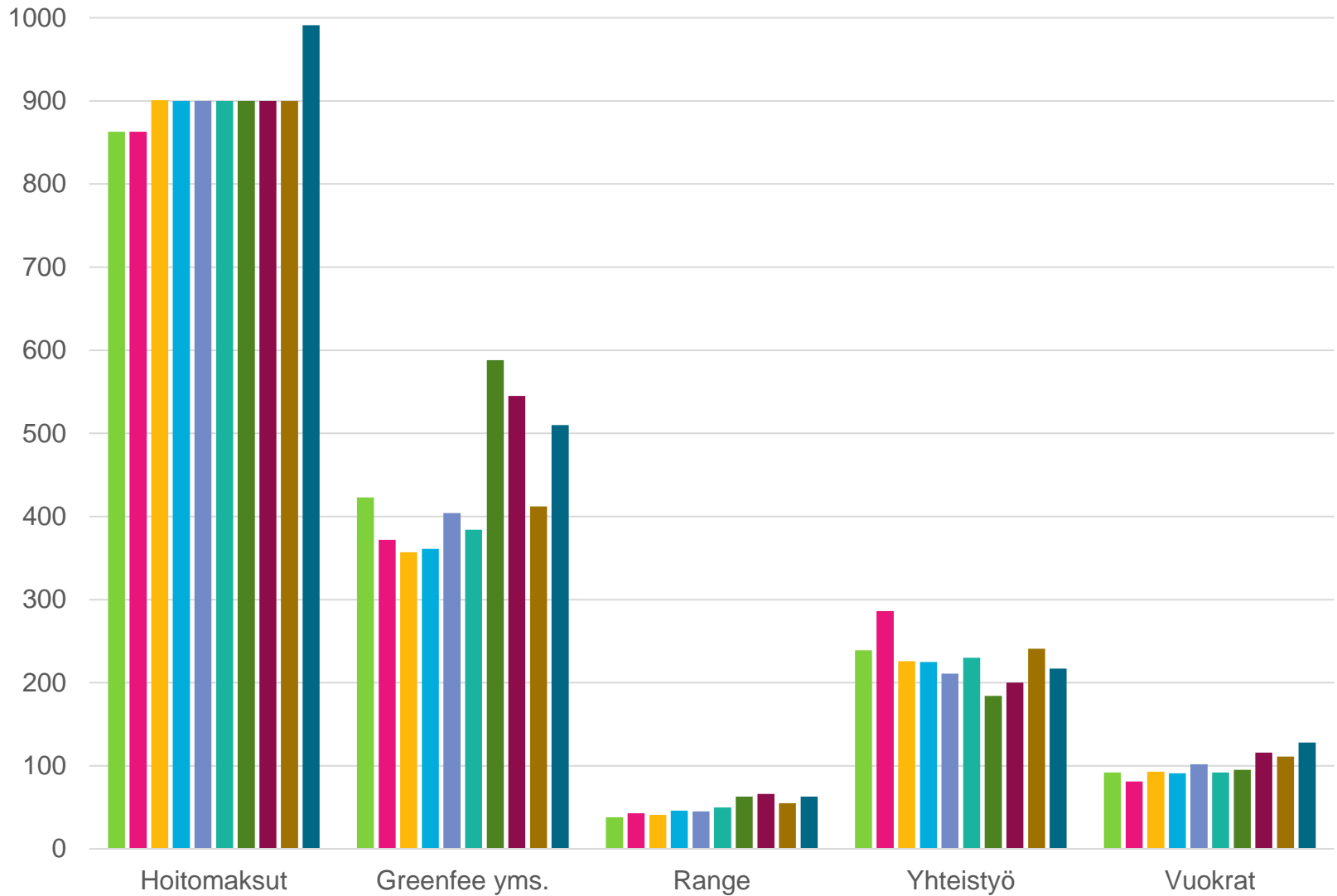


- Pelioikeus
- Perheenjäsen
- Kutsuvieras
- Muu vieras
- Kilpailut
- Yhteistyö
- Vuokrat
- Range
- Muut tuotot

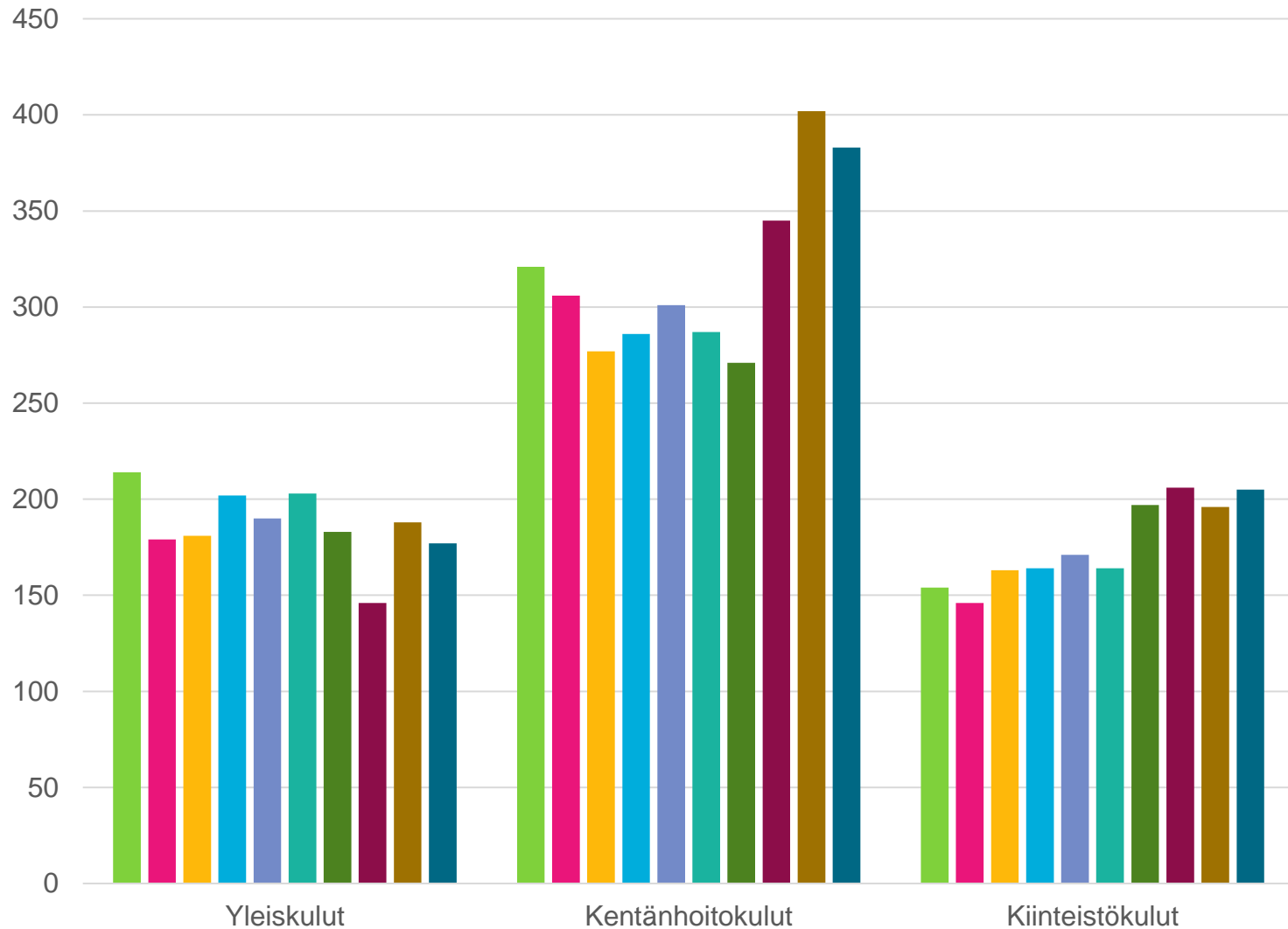
MASTER



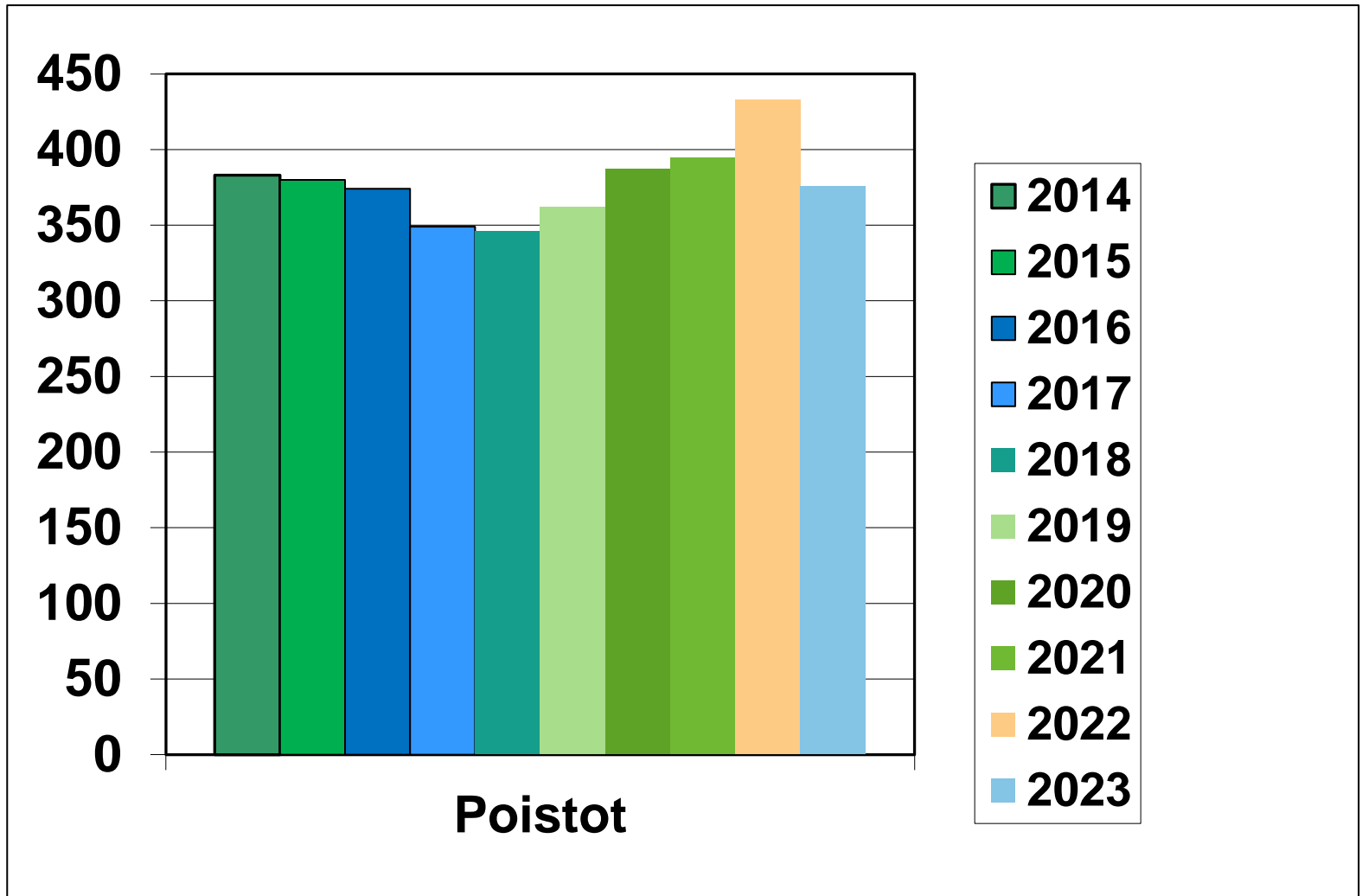
MASTER



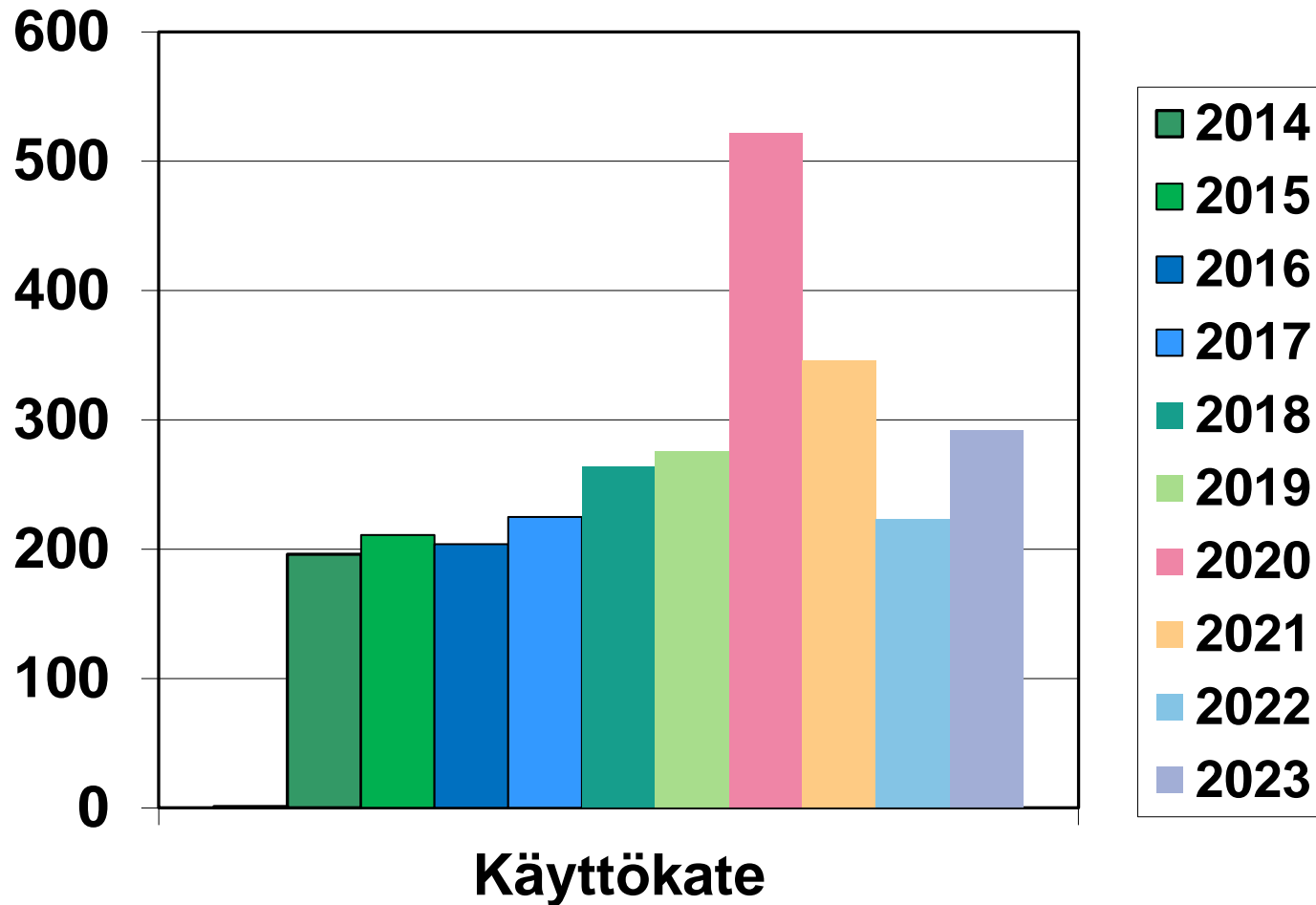
MASTER



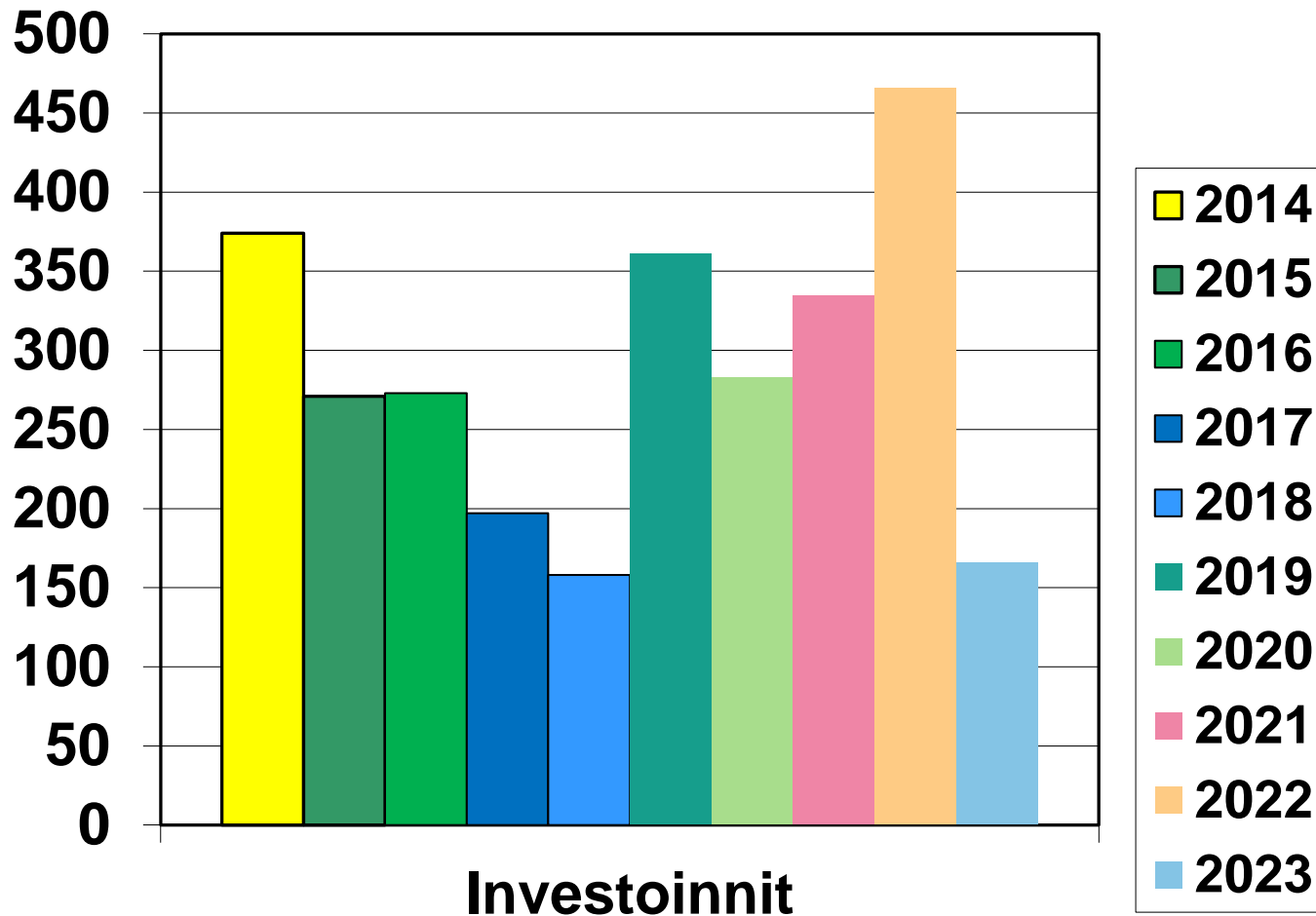
MASTER



MASTER

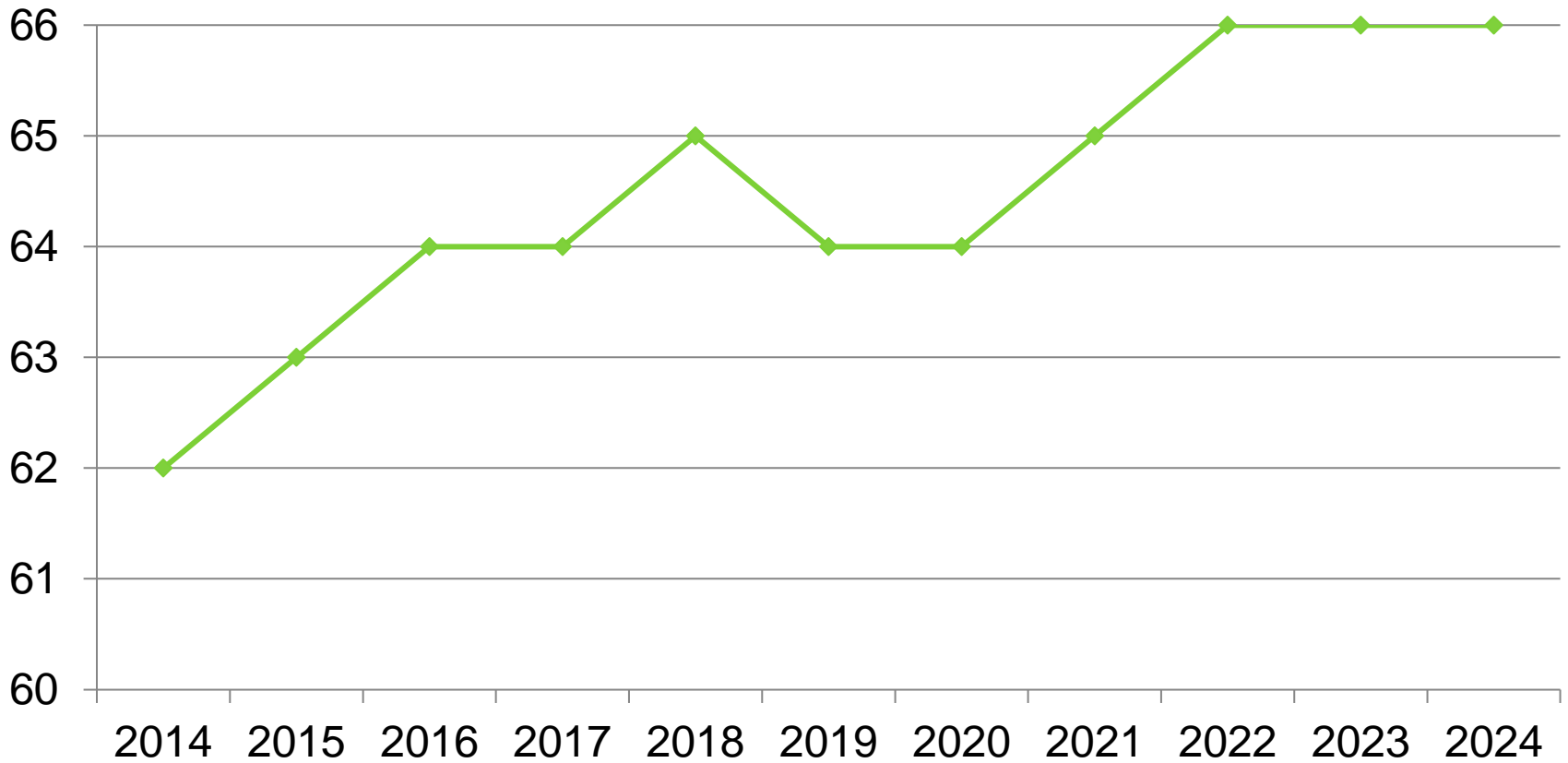


MASTER



MASTER

Osakkaiden keski-ikä



MASTER

TOIMINTAKERTOMUS 1.1.-31.12.2023

Toimintavuosi oli yhtiön 37.

Kevät oli viileähkö, mutta kentät saatiin avattua varsin hyvässä kunnossa. Kevättalven aikana viheriöitä aurattiin useaan otteeseen, mikä paransi merkittävästi viheriöiden kuntoa edelliseen vuoteen verrattuna.

Kaikkia kentän osa-alueita kylvettiin kauden aikana, jotta edellisen talven aiheuttamat vauriot saatiin umpeutumaan. Master-kenttä avattiin 21.4.2023 ja Forest-kenttä 27.4.2023 ja Master suljettiin 1.11.2023 ja Forest 24.10.2023. Kauden starttiluvut olivat edellisvuotta suuremmat: kirjattujen starttien kokonaismäärä nousi 16,7% ja oli kauden lopussa yhteensä 44 065 (2022; 38 412, 2021; 48 890). Pelikauden pituus oli 195 päivää. (2022; 193, 2021; 224).

Golfkenttien hoidossa on jatkuvasti kiinnitetty erityistä huomiota ympäristöystävällisyyteen. Lannoituksen osalta olemme noudattaneet Suomen Golfliiton suosituksia. Yhtiö myös osallistuu aktiivisesti Matalajärven suojeluun liittyviin toimenpiteisiin. Master Golfilla on kansainvälinen GEO – ympäristösertifikaatti, jonka lisäksi yhtiö on mukana Carbon Neutral Golf Course -hankkeessa. Molempia ohjelmia päivitetään vuosittain.

Yhtiön liikevaihto oli 1 957 060,45 euroa budjetin ollessa 1 925 000 euroa. Tulos oli 72 576,47 euroa tappiollinen, kun budjetoitu tappio oli 139 000 euroa.

Suunnitelman mukaisten poistojen määrä oli 376 475,22 euroa. Liiketoiminnan rahavirta oli positiivinen.

MASTER

Ravintolatilat oli vuokrattu Share Tastes & Events Oy:lle. Sama ravintoloitsija hoiti ravintolapalveluja nyt neljättä vuotta. Pro Shop –toiminnasta vastasi Golf Center Oy. Opettavina golfammattilaisina toimivat Julia Kettinen, Pasi Purhonen ja Stenna Westerlund.

Master Golfin toiminnan suuntaviivoja päivitettiin syyskesästä 2022 hallituksen, yhdistyksen johtokunnan ja Master Golfin henkilöstön toimesta vuosille 2022-2025.

Painopistealueet ovat pelaaminen, palvelut, kestävä kehitys ja osaaminen. Kenttien kokonaisvaltaista kehityssuunnitelmaa on työstetty hallituksen, henkilöstön ja toimikuntien toimesta. Se tullaan esittelemään osakkaille tuonnempana.

Tekemällä harkittuja, hyvin suunniteltuja toimenpiteitä ja uudistuksia, pyrimme vahvistamaan Masterin asemaa houkuttelevana golfyhteisönä.

MASTER

OSAKKEET

Yhtiöllä on 1000 samanarvoista osaketta.

OSAKEKAUPAT

Vapilla markkinoilla tapahtuneita osakekauppoja rekisteröitiin yhteensä 52 kpl.

RAHOITUSTILANNE

Yhtiö on tilinpäätöshetkellä velaton. Yhtiön kassavarat vuoden lopussa olivat 376 999,35 euroa (2022; 192 712,35 euroa, 2021; 486 303,79 euroa).

INVESTOINNIT

Yhtiön konekanta uusittiin hankkimalla kylvökone, huoltoauto, ruisku, lava-auto, karheikkohara ja juontokoura. Kastelujärjestelmän pumppaamon ohjausjärjestelmä uusittiin. Forestin väylä 7 tiipaikka uusittiin. Tallirakennuksen katolle asennettiin aurinkopaneelit. Sähköautojen latausverkkoa laajennettiin ja asennettiin viisi uutta autojen latauspistettä. Pukuhuonerakennukseen vaihdettiin uudet ilmalämpöpumput.

Uuden golfautokatoksen suunnittelutyöt on saatu valmiiksi.

Yhtiön bruttoinvestoinnit olivat yhteensä 165 796 euroa (2022; 465 531 euroa, 2021; 335 074 euroa)

MASTER

HALLINTO

Kevätyhtiökokous pidettiin 21.3.2023 ja syysyhtiökokous 31.10.2023 Bodomin kartanolla.

Hallitukseen ovat vuoden 2023 aikana kuuluneet Pekka Mattila puheenjohtajana, Mikko Eskelinen varapuheenjohtajana sekä Julia Kettinen, Olli-Pekka Poutanen ja Reino Tikkanen jäseninä. Hallitus on kokoontunut vuoden aikana 6 kertaa. Hallituksen jäsenistä erovuorossa olivat Pekka Mattila ja Mikko Eskelinen. Hallitukseen valittiin yksimielisesti Pekka Mattila ja Mikko Eskelinen. Pekka Mattila nimitettiin hallituksen puheenjohtajaksi ja Mikko Eskelinen varapuheenjohtajaksi.

Yhtiökokous hyväksyi hallituksen ehdotuksen vuoden 2024 hoitovastikkeeksi 1090 eur sis. alv 10 %. Yhtiökokous hyväksyi vuodelle 2024 suunnitellut investoinnit kokonaismäärältään 561 000 euroa.

Yhtiön toimitusjohtajana on toiminut Jaakko Tuominen.

Tilintarkastajana on toiminut KHT Leenakaisa Winberg ja varatilintarkastajana KPMG Oy Ab. Yhtiön kirjanpitoa on hoitanut Azets Insight Oy.

MASTER

Kenttämestarina toimi Pekka Nieminen ja apulaiskenttämestarina Marko Kortelainen. Yhtiön palveluksessa oli 31.12.2023 yhteensä 8 henkilöä (2022; 8, 2021: 9). Pelikauden aikana henkilöstöä oli keskimäärin 18 henkilöä (2022; 15, 2021: 18). Yhtiön palkkakulut olivat 724 104,60 euroa. (2022; 632 993,86 euroa, 2021: 690 674,51 euroa).

Uusi Master Magazine -lehti julkaistiin vuonna 2023. Sähköisiä uutiskirjeitä lähetettiin 8 kertaa.

Yhtiön omaisuus on vakuutettu kiinteistöjen osalta täysarvosta ja muun käyttöomaisuuden osalta jälleenhankinta-arvosta.

TULOS

Yhtiön tulos on 72 576,47 euroa tappiollinen.

MASTER

TUNNUSLUVUT

	2023	2022	2021
Yhtiön liikevoitto/-tappio	-4,3%	-11,8%	-2,6%
Yhtiön omavaraisuusaste	98,1%	98,2%	98%
Yhtiön käyttökate	14,9%	12,5%	18,2%

TILINPÄÄTÖS

	2023	2022	2021
Liikevaihto	1 957 060,45	1 778 014,58	1 903 977,94
Investoinnit	165 796,18	465 531,27	335 074,36
Käyttökate	292 237,92	223 047,41	346 228,79
Suunnitelman mukaiset poistot	376 475,22	432 804,68	395 256,95
Tulos	-72 576,47	-209 684,58	-48 560,96

HALLITUKSEN ESITYS YHTIÖN VOITTOA TAI TAPPIOTA KOSKEVIKSI TOIMENPITEIKSI

Yhtiöjärjestyksen mukaan yhtiön toiminta ei tähtää voiton tuottamiseen osakkeenomistajille. Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että tilikauden tappio 72 576,47 euroa siirretään taseen edellisten tilikausien voittovarain-tilille ja osinkoa ei jaeta.

MASTER

8. Esitetään tilintarkastuskertomus
9. Päätetään tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta.
10. Päätetään toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antavat aiheutta huomioiden, että yhtiö ei jaa osinkoa.
11. Päätetään vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle.
12. Kokouksen päättäminen

MASTER

KIITOS!