

# MASTER

**Master Golf Course Oy Ab**

**KEVÄTYHTIÖKOKOUS**

**12.3.2024**

**Kahvitarjoilun järjestämistä varten, pyydämme ilmoittautumaan yhtiökokoukseen etukäteen sähköpostitse [toimisto@mastergolf.fi](mailto:toimisto@mastergolf.fi) viimeistään pe 8.3.2024 klo 12.00 mennessä.**

*Kokouskutsut lähetetään ensisijaisesti sähköpostitse. Mikäli sait tämän perinteisellä postilla, ilmoitathan voimassa olevan sähköpostiosoitteesi Master Golfin toimistoon: [toimisto@mastergolf.fi](mailto:toimisto@mastergolf.fi). Kiitokset!*

---

## **KUTSU MASTER GOLF COURSE OY AB:N VARSINAISEEN KEVÄTYHTIÖKOKOUKSEEN**

Master Golf Course Oy Ab:n osakkeenomistajat kutsutaan varsinaiseen kevätyhtiökokoukseen, joka pidetään tiistaina 12.3.2024 klo 18.00 Master Golfin klubitalolla osoitteessa Bodominkuja 7, 02940 Espoo.

Rekisteröityminen ja valtakirjojen tarkastus alkaa klo 17.00.

Yhtiökokouksessa käsitellään yhtiöjärjestyksen pykälässä 14 mainitut asiat.

Alkuperäiset tilinpäätösasiakirjat ovat osakkeenomistajien nähtävillä 27.2.2024 alkaen Master Golf Course Oy:n klubitalossa osoitteessa Bodominkuja 7, 02940 Espoo.

Espoossa 13.2.2024

**MASTER GOLF COURSE OY AB**

HALLITUS

## **KEVÄTYHTIÖKOKOUS TI 12.3.2024**

### ESITYSLISTA

1. Kokouksen avaus
2. Kokouksen puheenjohtajan valinta
3. Kokouksen sihteerin valinta
4. Kokouksen pöytäkirjantarkastajien ja ääntenlaskijoiden valinta
5. Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
6. Läsnäolijoiden toteaminen sekä äänestysluettelon vahvistaminen
7. Esitetään tilinpäätös, joka käsittää tuloslaskelman, taseen ja toimintakertomuksen
8. Esitetään tilintarkastuskertomus
9. Päätetään tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta
10. Päätetään toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antavat aiheutta huomioiden, että yhtiö ei jaa osinkoa
11. Päätetään vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle
12. Kokouksen päättäminen

**Master Golf Course Oy Ab**

Bodominkuja 7

02940 Espoo

Kotipaikka Espoo

Y-tunnus 0652515-8

**Sisällys**

	Sivu
Toimintakertomus	3
Tase	5
Tuloslaskelma	7
Rahoituslaskelma	8
Liitetiedot	9
Tilinpäätöksen allekirjoitus	12
Tilinpäätösmerkintä	12

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2033 asti.

Tilinpäätöksen on toteuttanut

Azets Insight Oy

Elielinaukio 5 B

00100 Helsinki

TOIMINTAKERTOMUS 1.1.- 31.12.2023

## YLEISTÄ

Toimintavuosi oli yhtiön 37.

Kevät oli viileähkö, mutta kentät saatiin avattua varsin hyvässä kunnossa. Kevättalven aikana viheriöitä aurattiin useaan otteeseen, mikä paransi merkittävästi viheriöiden kuntoa edelliseen vuoteen verrattuna. Kaikkia kentän osa-alueita kylvettiin kauden aikana, jotta edellisen talven aiheuttamat vauriot saatiin umpeutumaan. Master-kenttä avattiin 21.4.2023 ja Forest-kenttä 27.4.2023 ja Master suljettiin 1.11.2023 ja Forest 24.10.2023. Kauden starttiluvut olivat edellisvuotta suuremmat: kirjattujen starttien kokonaismäärä nousi 16,7% ja oli kauden lopussa yhteensä 44 065 (2022; 38 412, 2021; 48 890). Pelikauden pituus oli 195 päivää. (2022; 193, 2021; 224).

Golfkenttien hoidossa on jatkuvasti kiinnitetty erityistä huomiota ympäristöystävällisyyteen. Lannoituksen osalta olemme noudattaneet Suomen Golfliiton suosituksia. Yhtiö myös osallistuu aktiivisesti Matalajärven suojeleluun liittyviin toimenpiteisiin. Master Golfilla on kansainvälinen GEO – ympäristösertifikaatti, jonka lisäksi yhtiö on mukana Carbon Neutral Golf Course -hankkeessa. Molempia ohjelmia päivitetään vuosittain.

Yhtiön liikevaihto oli 1 957 060,45 euroa budjetin ollessa 1 925 000 euroa. Tulos oli 72 576,47 euroa tappiollinen, kun budjetoitu tappio oli 139 000 euroa.

Suunnitelman mukaisten poistojen määrä oli 376 475,22 euroa. Liiketoiminnan rahavirta oli positiivinen.

Ravintolatilat oli kauden aikana vuokrattu Share Tastes & Events Oy:lle. Sama ravintoloitsija hoiti ravintolapalveluja nyt neljättä vuotta. Pro Shop –toiminnasta vastasi Golf Center Oy. Opettavina golfammattilaisina toimivat Julia Kettinen, Pasi Purhonen ja Stenna Westerlund.

Master Golfin toiminnan suuntaviivoja päivitettiin syyskesästä 2022 hallituksen, yhdistyksen johtokunnan ja Master Golfin henkilöstön toimesta vuosille 2022-2025.

Painopistealueet ovat pelaaminen, palvelut, kestävä kehitys ja osaaminen. Kenttien kokonaisvaltaista kehityssuunnitelmaa on työstyetty hallituksen, henkilöstön ja toimikuntien toimesta. Se tullaan esittelemään osakkaille tuonnempana.

Tekemällä harkittuja, hyvin suunniteltuja toimenpiteitä ja uudistuksia, pyrimme vahvistamaan Masterin asemaa houkuttelevana golfyhteisönä.

## OSAKKEET

Yhtiöllä on 1000 samanarvoista osaketta.

## OSAKEKAUPAT

Osakekauppoja yhtiössä rekisteröitiin yhteensä 52 kpl.

## RAHOITUSTILANNE

Yhtiö on tilinpäätöshetkellä velaton. Yhtiön kassavarat vuoden lopussa olivat 376 999,35 euroa (2022; 192 712,35 euroa, 2021; 486 303,79 euroa).

## INVESTOINNIT

Yhtiön konekanta uusittiin hankkimalla kylvökone, huoltoauto, ruisku, lava-auto, karheikkohara ja juontokoura. Kastelujärjestelmän pumppaamon ohjausjärjestelmä uusittiin. Forestin väylä 7 tiipaikka uusittiin. Tallirakennuksen katolle asennettiin aurinkopaneelit. Sähköautojen latausverkkoa laajennettiin ja asennettiin viisi uutta autojen latauspistettä. Pukuhuonerakennukseen vaihdettiin uudet ilmalämpöpumput. Uuden golfautokatoksen suunnittelutyöt on saatu valmiiksi.

Yhtiön bruttoinvestoinnit olivat yhteensä 165 796 euroa (2022; 465 531 euroa, 2021; 335 074 euroa)

## HALLINTO

Kevätyhtiökokous pidettiin 21.3.2023 ja syysyhtiökokous 31.10.2023 Bodomin kartanolla.

Hallitukseen ovat vuoden 2023 aikana kuuluneet Pekka Mattila puheenjohtajana, Mikko Eskelinen varapuheenjohtajana sekä Julia Kettinen, Olli-Pekka Poutanen ja Reino Tikkanen jäseninä. Hallitus on kokoontunut vuoden aikana 6 kertaa. Hallituksen jäsenistä erovuorossa olivat Pekka Mattila ja Mikko Eskelinen. Hallitukseen valittiin yksimielisesti Pekka Mattila ja Mikko Eskelinen. Pekka Mattila nimitettiin hallituksen puheenjohtajaksi ja Mikko Eskelinen varapuheenjohtajaksi.

Yhtiökokous hyväksyi hallituksen ehdotuksen vuoden 2024 hoitovastikkeeksi 1090 eur sis. alv 10 %. Yhtiökokous hyväksyi vuodelle 2024 suunnitellut investoinnit kokonaismäärältään 561 000 euroa.

Yhtiön toimitusjohtajana on toiminut Jaakko Tuominen.

Tilintarkastajana on toiminut KHT Leenakaisa Winberg ja varatilintarkastajana KPMG Oy Ab. Yhtiön kirjanpitoa on hoitanut Azets Insight Oy.

Kenttäemestarina toimi Pekka Nieminen ja apulaiskenttäemestarina Marko Kortelainen. Yhtiön palveluksessa oli 31.12.2023 yhteensä 8 henkilöä (2022; 8, 2021: 9). Pelikauden aikana henkilöstöä oli keskimäärin 18 henkilöä (2022; 15, 2021: 18). Yhtiön palkkakulut olivat 724 104,60 euroa. (2022; 632 993,86 euroa, 2021: 690 674,51 euroa).

Uusi Master Magazine -lehti julkaistiin vuonna 2023. Sähköisiä uutiskirjeitä lähetettiin 8 kertaa. Yhtiön omaisuus on vakuutettu kiinteistöjen osalta täysarvosta ja muun käyttöomaisuuden osalta jälleenhankinta-arvosta.

## TULOS

Yhtiön tulos on 72 576,47 euroa tappiollinen.

## TUNNUSLUVUT

	2023	2022	2021
Yhtiön liikevoitto/-tappio	-4,3%	-11,8%	-2,6%
Yhtiön omavaraisuusaste	98,1%	98,2%	98%
Yhtiön käyttökate	14,9%	12,5%	18,2%

## TILINPÄÄTÖS

	2023	2022	2021
Liikevaihto	1 957 060,45	1 778 014,58	1 903 977,94
Investoinnit	165 796,18	465 531,27	335 074,36
Käyttökate	292 237,92	223 047,41	346 228,79
Suunnitelman mukaiset poistot	376 475,22	432 804,68	395 256,95
Tulos	-72 576,47	-209 684,58	-48 560,96

## HALLITUKSEN ESITYS YHTIÖN VOITTOA TAI TAPPIOTA KOSKEVIKSI TOIMENPITEIKSI

Yhtiöjärjestyksen mukaan yhtiön toiminta ei tähtää voiton tuottamiseen osakkeenomistajille. Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että tilikauden tappio 72 576,47 euroa siirretään taseen edellisten tilikausien voittovaratilille ja osinkoa ei jaeta.

TASE	31.12.2023	31.12.2022
<b>V A S T A A V A A</b>		
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>		
<b>Aineettomat hyödykkeet</b>		
Muut aineettomat hyödykkeet	17 792,00	20 880,00
<b>Aineettomat hyödykkeet yhteensä</b>	<b>17 792,00</b>	<b>20 880,00</b>
<b>Aineelliset hyödykkeet</b>		
Maa- ja vesialueet		
Omistuskiinteistöt	6 847 898,33	6 847 898,33
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistorakennukset ja -rakennelmat	2 633 478,16	2 714 925,93
Koneet ja kalusto	519 652,06	586 818,61
Muut aineelliset hyödykkeet	641 410,02	721 006,28
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	42 229,82	16 242,03
<b>Aineelliset hyödykkeet yhteensä</b>	<b>10 684 668,39</b>	<b>10 886 891,18</b>
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>10 702 460,39</b>	<b>10 907 771,18</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>		
<b>Lyhytaikaiset saamiset</b>		
Myyntisaamiset	48 135,85	39 187,32
Muut saamiset	9 330,01	31 821,86
Siirtosaamiset	4 402,59	4 347,61
<b>Lyhytaikaiset saamiset yhteensä</b>	<b>61 868,45</b>	<b>75 356,79</b>
<b>Rahat ja pankkisaamiset</b>	376 999,35	192 712,35
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>438 867,80</b>	<b>268 069,14</b>
<b>V A S T A A V A A Y H T E E N S Ä</b>	<b>11 141 328,19</b>	<b>11 175 840,32</b>

TASE	31.12.2023	31.12.2022
<b>V A S T A T T A V A A</b>		
<b>OMA PÄÄOMA</b>		
Osakepääoma	3 400 000,00	3 400 000,00
Ylikurssirahasto	1 183 538,28	1 183 538,28
Muut rahastot (oy)		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto (oy)	6 644 700,50	6 644 700,50
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-254 482,10	-44 797,52
Tilikauden voitto (tappio)	-72 576,47	-209 684,58
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>10 901 180,21</b>	<b>10 973 756,68</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>		
<b>Lyhytaikainen vieras pääoma</b>		
Saadut ennakot	25 363,64	0,00
Ostovelat	54 692,79	47 929,11
Muut velat	11 697,01	12 455,38
Siirtovelat	148 394,54	141 699,15
<b>Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä</b>	<b>240 147,98</b>	<b>202 083,64</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>240 147,98</b>	<b>202 083,64</b>
<b>V A S T A T T A V A A Y H T E E N S Ä</b>	<b>11 141 328,19</b>	<b>11 175 840,32</b>

TULOSLASKELMA	01.01.2023 - 31.12.2023	01.01.2022 - 31.12.2022
<b>LIIKEVAIHTO</b>	<b>1 957 060,45</b>	<b>1 778 014,58</b>
Liiketoiminnan muut tuotot	3 873,29	9 578,34
<b>Materiaalit ja palvelut</b>		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-30 537,47	-30 511,52
<b>Materiaalit ja palvelut yhteensä</b>	<b>-30 537,47</b>	<b>-30 511,52</b>
<b>Henkilöstökulut</b>		
Palkat ja palkkiot	-724 104,60	-632 993,86
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-123 102,14	-107 388,56
Muut henkilösivukulut	-25 859,54	-17 062,87
<b>Henkilöstökulut yhteensä</b>	<b>-873 066,28</b>	<b>-757 445,29</b>
<b>Poistot ja arvonalentumiset</b>		
Suunnitelman mukaiset poistot	-376 475,22	-432 804,68
<b>Poistot ja arvonalentumiset yhteensä</b>	<b>-376 475,22</b>	<b>-432 804,68</b>
<b>Liiketoiminnan muut kulut</b>	<b>-765 092,07</b>	<b>-776 588,70</b>
<b>LIIKEVOITTO (-TAPPIO)</b>	<b>-84 237,30</b>	<b>-209 757,27</b>
<b>Rahoitustuotot ja -kulut</b>		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	11 704,76	72,69
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-43,93	0,00
<b>Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä</b>	<b>11 660,83</b>	<b>72,69</b>
<b>TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b>	<b>-72 576,47</b>	<b>-209 684,58</b>
<b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>	<b>-72 576,47</b>	<b>-209 684,58</b>



**RAHOITUSLASKELMA**

	1.1.2023-31.12.2023	1.1.2022-31.12.2022
<b>LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA</b>		
Voitto (tappio) ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja (+/-)	-72 576,47	-209 684,58
Oikaisut:		
Suunnitelman mukaiset poistot	376 475,22	432 804,68
Rahoitustuotot ja -kulut (+/-)	-11 660,83	-72,69
Rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta	<u>292 237,92</u>	<u>223 047,41</u>
Käyttöpääoman muutos:		
Lyhytaikaisten korottomien liikesaamisten lisäys (-) / vähennys (+)	13 488,34	-33 186,67
Lyhytaikaisten korottomien velkojen lisäys (+) / vähennys (-)	24 996,09	-29 993,60
	<u>38 484,43</u>	<u>-63 180,27</u>
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	330 722,35	159 867,14
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista	-43,93	0,00
Saadut korot liiketoiminnasta	<u>11 704,76</u>	<u>72,69</u>
<b>Liiketoiminnan rahavirta</b>	<b>342 383,18</b>	<b>159 939,83</b>
<b>INVESTOINTIEN RAHAVIRTA</b>		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-165 796,18	-465 531,27
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutustulot	<u>7 700,00</u>	<u>12 000,00</u>
<b>Investointien rahavirta</b>	<b>-158 096,18</b>	<b>-453 531,27</b>
<b>RAHOITUKSEN RAHAVIRTA</b>		
<b>Rahoituksen rahavirta</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Rahavarojen muutos lisäys (+) / vähennys (-)</b>	<b>184 287,00</b>	<b>-293 591,44</b>
Rahavarat tilikauden alussa	192 712,35	486 303,79
<b>Rahavarat tilikauden lopussa</b>	<u><b>376 999,35</b></u>	<u><b>192 712,35</b></u>
	184 287,00	-293 591,44

## LIITETIEDOT

31.12.2023

31.12.2022

## TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISTA KOSKEVAT LIITETIEDOT

## Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Tilinpäätös on laadittu valtioneuvoston asetuksen pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksistä esitettävistä tiedoista säädettyjen 2 ja 3 lukujen pienyrityssäännöstöä noudattaen.

## Yhtiön toimiala

Yhtiö harjoittaa golf-toimintaa Bodomin kylässä Espoossa. Yhtiö toimii yhteistyössä Master Golf Club ry:n kanssa. Yhtiö vastaa kentän ja klubitalon hoidosta sekä caddiemasterin toimistosta. Master Golf Club ry vastaa jäsenistön kouluttamisesta, klubikilpailuista, klubitoiminnasta sekä kaikesta muusta toiminnasta, jota siltä Suomen Golfliittoon kuuluvana urheiluseurana edellytetään.

## Arvostusperiaatteet ja -menetelmät

Yhtiön pysyviin vastaaviin merkityt aineettomat ja aineelliset hyödykkeet on arvostettu suunnitelman mukaisilla poistoilla vähennettyyn hankintamenoonsa. Hankintamenot poistetaan ennalta laaditun suunnitelman mukaisesti.

Muut aineelliset hyödykkeet sisältävät sen osan kenttien rakennustyöstä, jonka katsotaan kuluvan ajan kuluessa. Näitä eriä ovat esimerkiksi salaojituskustannukset ja kastelujärjestelmä.

## Suunnitelman mukaisten poistojen perusteet

Poistoajat ja -menetelmät ovat

Muut pitkävaikutteiset menot:	5 vuotta
Rakennukset ja rakennelmat:	3 % menojäännöspoisto
Koneet ja kalusto:	25 % menojäännöspoisto
Muut aineelliset hyödykkeet:	10-23 vuotta

## TULOSLASKELMAA KOSKEVAT LIITETIEDOT

<b>Liikevaihdon erittely</b>	<b>1 957 060,45</b>	<b>1 778 014,58</b>
Vastikemaksut	990 909,09	900 000,00
Range -tuotot	62 907,12	55 084,84
Greenfee -tuotot	510 484,81	412 012,99
Mainos- ja yhteistyötuotot	117 116,60	128 352,46
Vuokratuotot	127 999,50	110 612,78
Muut tuotot	147 643,33	171 951,51
<b>Suunnitelman mukaiset poistot</b>	<b>376 475,22</b>	<b>432 804,68</b>
Muut pitkävaikutteiset menot	4 448,00	0,00
Rakennukset ja rakennelmat	81 447,77	83 966,77
Koneet ja kalusto	173 217,32	195 606,20
Muut aineelliset hyödykkeet	117 362,13	153 231,71
<b>Liiketoiminnan muiden kulujen erittely</b>	<b>765 092,07</b>	<b>776 588,70</b>
Kentänhoitokulut	382 698,64	401 679,72
Kiinteistökulut	152 712,53	128 812,68
Kiinteistövero	52 214,27	67 183,09
Yleiset kulut	177 466,63	178 913,21

LIITETIEDOT	31.12.2023	31.12.2022
-------------	------------	------------

## TASETTA KOSKEVAT LIITETIEDOT

**Aineettomat ja aineelliset hyödykkeet**

## Muut aineettomat hyödykkeet

Kirjanpitoarvo 1.1.	20 880,00	0,00
Lisäykset	1 360,00	20 880,00
Tilikauden poisto	-4 448,00	0,00
Kirjanpitoarvo 31.12.	17 792,00	20 880,00

## Maa- ja vesialueet

Kirjanpitoarvo 1.1.	6 847 898,33	6 847 898,33
Kirjanpitoarvo 31.12.	6 847 898,33	6 847 898,33

## Rakennukset ja rakennelmat

Kirjanpitoarvo 1.1.	2 714 925,93	2 730 828,51
Lisäykset	0,00	68 064,19
Tilikauden poisto	-81 447,77	-83 966,77
Kirjanpitoarvo 31.12.	2 633 478,16	2 714 925,93

## Koneet ja kalusto

Kirjanpitoarvo 1.1.	586 818,61	451 642,42
Lisäykset	113 750,77	342 782,39
Vähennykset	-7 700,00	-12 000,00
Tilikauden poisto	-173 217,32	-195 606,20
Kirjanpitoarvo 31.12.	519 652,06	586 818,61

## Muut aineelliset hyödykkeet

Kirjanpitoarvo 1.1.	721 006,28	840 648,32
Lisäykset	37 765,87	33 589,67
Tilikauden poisto	-117 362,13	-153 231,71
Kirjanpitoarvo 31.12.	641 410,02	721 006,28

## Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat

Kirjanpitoarvo 1.1.	16 242,03	13 172,36
Lisäykset	25 987,79	16 242,03
Vähennykset	0,00	-13 172,36
Kirjanpitoarvo 31.12.	42 229,82	16 242,03

**Siirtovelkoihin sisältyvät olennaiset erät**

Palkkasiirtovelka	47 362,01	45 902,52
Lomapalkkavelka	73 849,86	70 054,91
Muut siirtovelat	27 182,67	25 741,72

## ANNETUT VAKUUKSET JA TASEEN ULKOPUOLISET VASTUUT

**Taseen ulkopuolisten taloudellisten sitoumusten yhteismäärä**

Sitoumukset yhteensä	5 568,81	729,18
Leasingvuokrasopimusvastuut (sis. alv)	5 151,64	0,00
Yrityskortit		
Yrityksellä on käytössä yritysluottokortit, joiden yhteenlaskettu vastuumäärä on 30 000,00 euroa. Tilinpäätöshetkellä käytössä on ollut	417,17	729,18

## Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen allekirjoitus

Paikka: Espoo

Aika: 13.02.2024

Pekka Mattila  
Puheenjohtaja

Mikko Eskelinen

Julia Kettinen

Olli-Pekka Poutanen

Reino Tikkanen

Jaakko Tuominen  
Toimitusjohtaja

## Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Paikka: Helsinki

Aika:

Leenakaisa Winberg  
KHT

This document contains 12 pages before this page  
Dokumentet inneholder 12 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 12 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 12 sider før denne side

Detta dokument innehåller 12 sidor före denna sida

### MIKKO SAMULI ESKELINEN

63a3fb82-e696-4341-9b1d-dc3fc39f72ec - 2024-02-14 14:04:30 UTC +02:00  
BankID / MobileID - 18110a04-d774-4b82-b7f1-4676c034213d - FI

### REINO TAPIO TIKKANEN

7df2c54c-4b81-4d8a-afea-e126b232f559 - 2024-02-14 14:07:34 UTC +02:00  
BankID / MobileID - 048df7bf-c57d-46c8-a327-8b352654f0b4 - FI

### OLLI PEKKA SAKARI POUTANEN

fc44777d-8252-4313-ad7e-4e0ba9505404 - 2024-02-14 14:09:51 UTC +02:00  
BankID / MobileID - 40a75a10-3f15-4224-a6f6-9d4ea9ccb42f - FI

### PEKKA ALLAN ANTERO MATTILA

a3265925-6a78-4f3c-acb3-f43a337c248e - 2024-02-14 14:14:17 UTC +02:00  
BankID / MobileID - 305f27c2-755c-4bc8-ad7b-7c9bc5567da8 - FI

### JULIA KETTINEN

4bc81214-d1ef-4797-a74a-eabeb5bde564 - 2024-02-14 14:30:25 UTC +02:00  
BankID / MobileID - 817a6e09-c316-4fb8-99ac-977006533148 - FI

### JAAKKO ILMARI TUOMINEN

f788bc0c-2bfd-4d70-8b7d-4ee42a566be8 - 2024-02-14 14:36:22 UTC +02:00  
BankID / MobileID - 3436c900-1005-443b-8af0-daa37d35f380 - FI

### LEENAKAISA WINBERG

42fdaefe-1ec5-41cf-93fa-0e54056f649c - 2024-02-19 13:07:05 UTC +02:00  
BankID / MobileID - 0af12049-d829-4162-b6f0-bec5625b06af - FI

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmittekningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende



KPMG Oy Ab  
Töölönlahdenkatu 3 A  
PL 1037  
00101 HELSINKI

Puhelin 020 760 3000  
www.kpmg.fi

# Tilintarkastuskertomus

Master Golf Course Oy Ab:n yhtiökokoukselle

## Tilinpäätöksen tilintarkastus

### Lausunto

Olen tilintarkastanut Master Golf Course Oy Ab:n (y-tunnus 0652515-8) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2023. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonani esitän, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

### Lausunnon perustelut

Olen suorittanut tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiani kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olen riippumaton yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaani tilintarkastusta ja olen täyttänyt muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuuteni. Käsitykseni mukaan olen hankkinut lausuntoni perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

### Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

### Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenani on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntoni. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytän ammatillista harkintaa ja säilytän ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistan ja arvioin väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisyyden riskit, suunnittelen ja suoritan näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankin lausuntoni perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.

**Master Golf Course Oy Ab**Tilintarkastuskertomus  
tilikaudelta 1.1.–31.12.2023

- Muodostan käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäkseni suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta en siinä tarkoituksessa, että pystyisin antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioin sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teen johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teen hankkimani tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätökseni on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, minun täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessani lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntoni. Johtopäätökseni perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioin tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoin hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistan tilintarkastuksen aikana.

### **Muut raportointivelvoitteet**

#### **Muu informaatio**

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen. Tilinpäätöstä koskeva lausuntoni ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenani on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessäni arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimani tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenani on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonani esitän, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teen suorittamani työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, minun on raportoitava tästä seikasta. Minulla ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Helsingissä 19. helmikuuta 2024

Leenakaisa Winberg  
KHT

## VALTAKIRJA

Valtuutan/valtuutamme

\_\_\_\_\_

edustamaan minua/meitä Master Golf Course Oy Ab:n 12.3.2024  
pidettävässä yhtiökokouksessa ja käyttämään osakkeen/osakkeiden  
nro/nro:t \_\_\_\_\_ äänivaltaa kokouksessa.

Paikka ja aika

Allekirjoitus

Nimenselvennys