

MASTER

Kevätyhtiökokous
Värbolagsstämma

21.3.2023

MASTER

ESITYSLISTA

1. Kokouksen avaus
2. Kokouksen puheenjohtajan valinta
3. Kokouksen sihteerin valinta
4. Kokouksen pöytäkirjantarkastajien ja ääntenlaskijoiden valinta
5. Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

MASTER

6. Läsnäolijoiden toteaminen sekä äänestysluettelon vahvistaminen

7. Esitetään tilinpäätös, joka käsittää tuloslaskelman, taseen ja toimintakertomuksen

MASTER

AVAINLUKUJA 2022

- Lähtöjen määrä 38.412 (48.890)
- Osakekauppoja vapailla markkinoilla 47 kpl
- Vakituinen henkilöstö keskimäärin 8
- Suunnitelman mukaiset poistot 432.804,68 euroa
- Kokonaisinvestoinnit 465.531,27 euroa
- Omavaraisuusaste 98,2 %

MASTER

SUUNNITELTUA HUONOMPI TULOS

- TULOT SUUNNITELTUA PIENEMMÄT
 - Greenfee tuotot
 - Kilpailu tuotot
- MENOT SUUNNITELTUA SUUREMMAT
 - Kentänhoidon kulut

MASTER

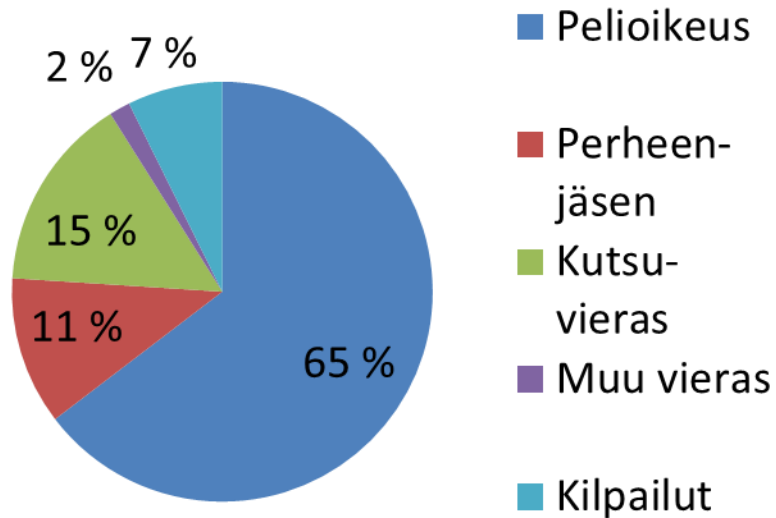
YHTEENVETO TALOUDEN TILASTA

- MGC Oy:n talous on vakaalla pohjalla
- Kassavirta on vahvasti positiivinen
- Poistot rasittavat tuloslaskelmaa
- Tase on vahva
- Yhtiö on velaton

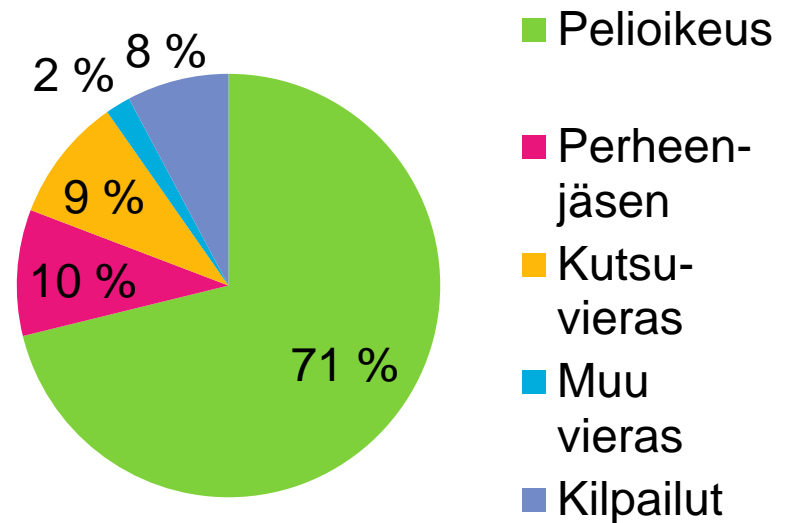
TARKKAA TALOUDENPITOA JATKETAAN

MASTER

Pelaajajakauma 2021

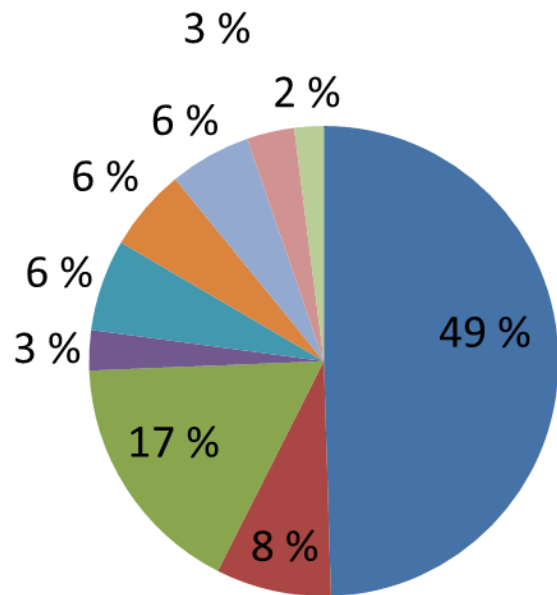


Pelaajajakauma 2022



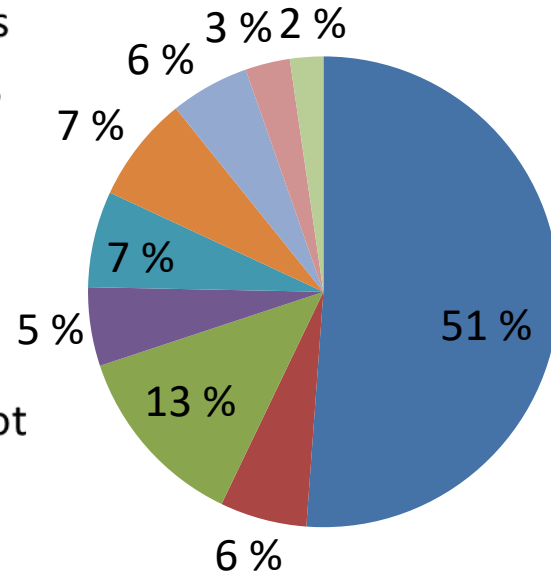
MASTER

Tulojakauma 2021



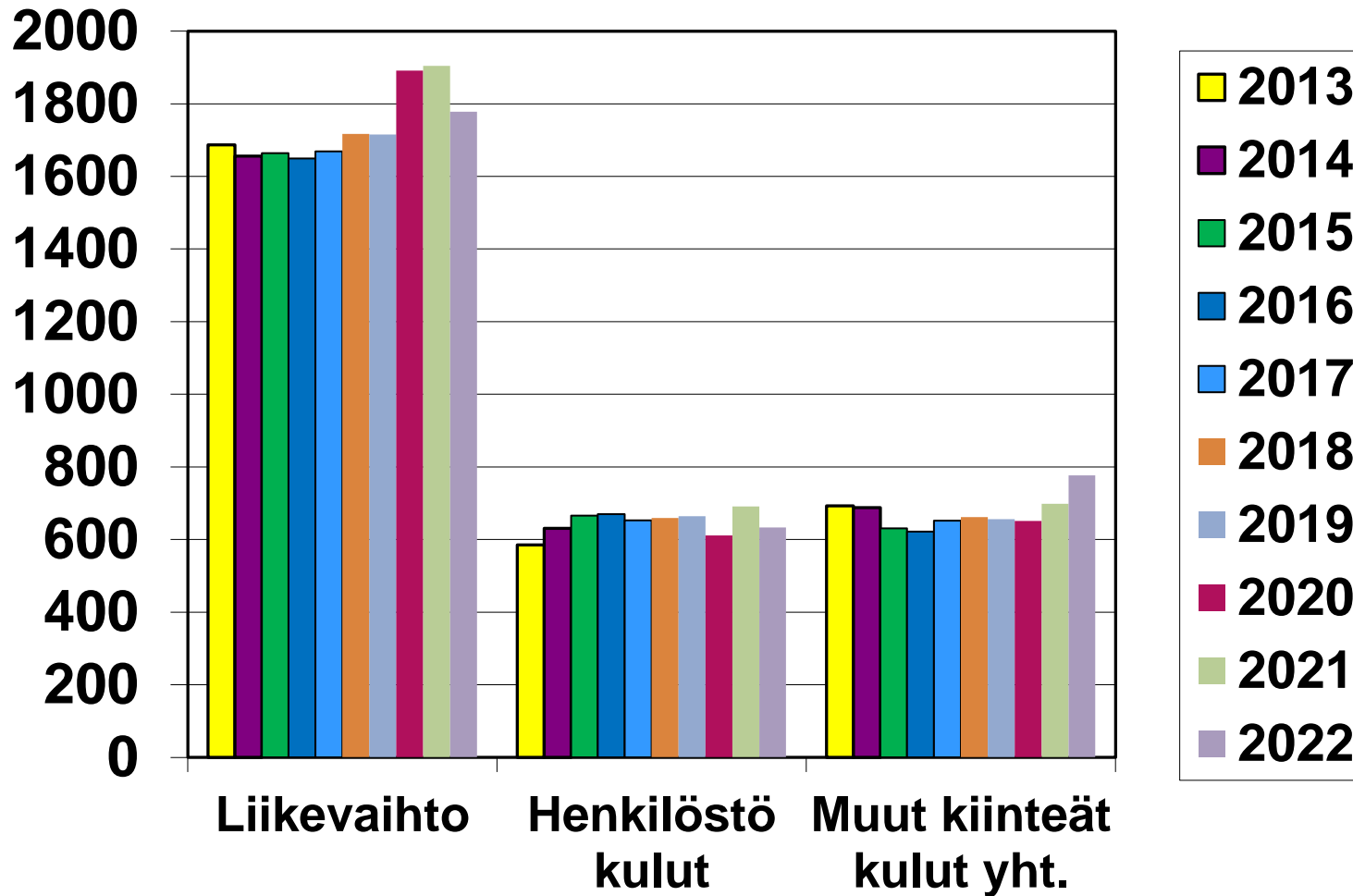
- Pelioikeus
- Perheenjäsen
- Kutsuvieras
- Muu vieras
- Kilpailut
- Yhteistyö
- Vuokrat
- Range
- Muut tuotot

Tulojakauma 2022

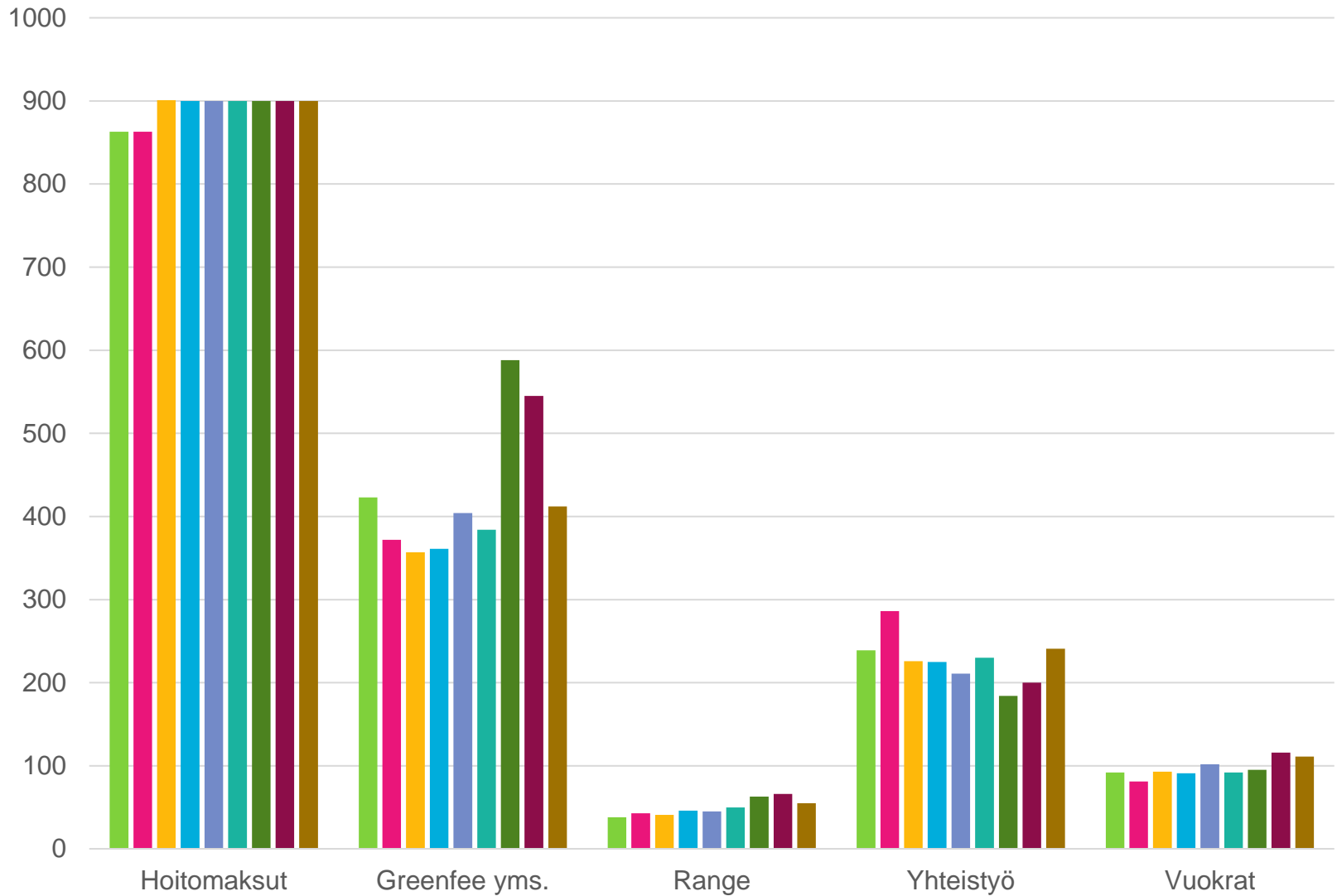


- Pelioikeus
- Perheenjäsen
- Kutsuvieras
- Muu vieras
- Kilpailut
- Yhteistyö
- Vuokrat
- Range
- Muut tuotot

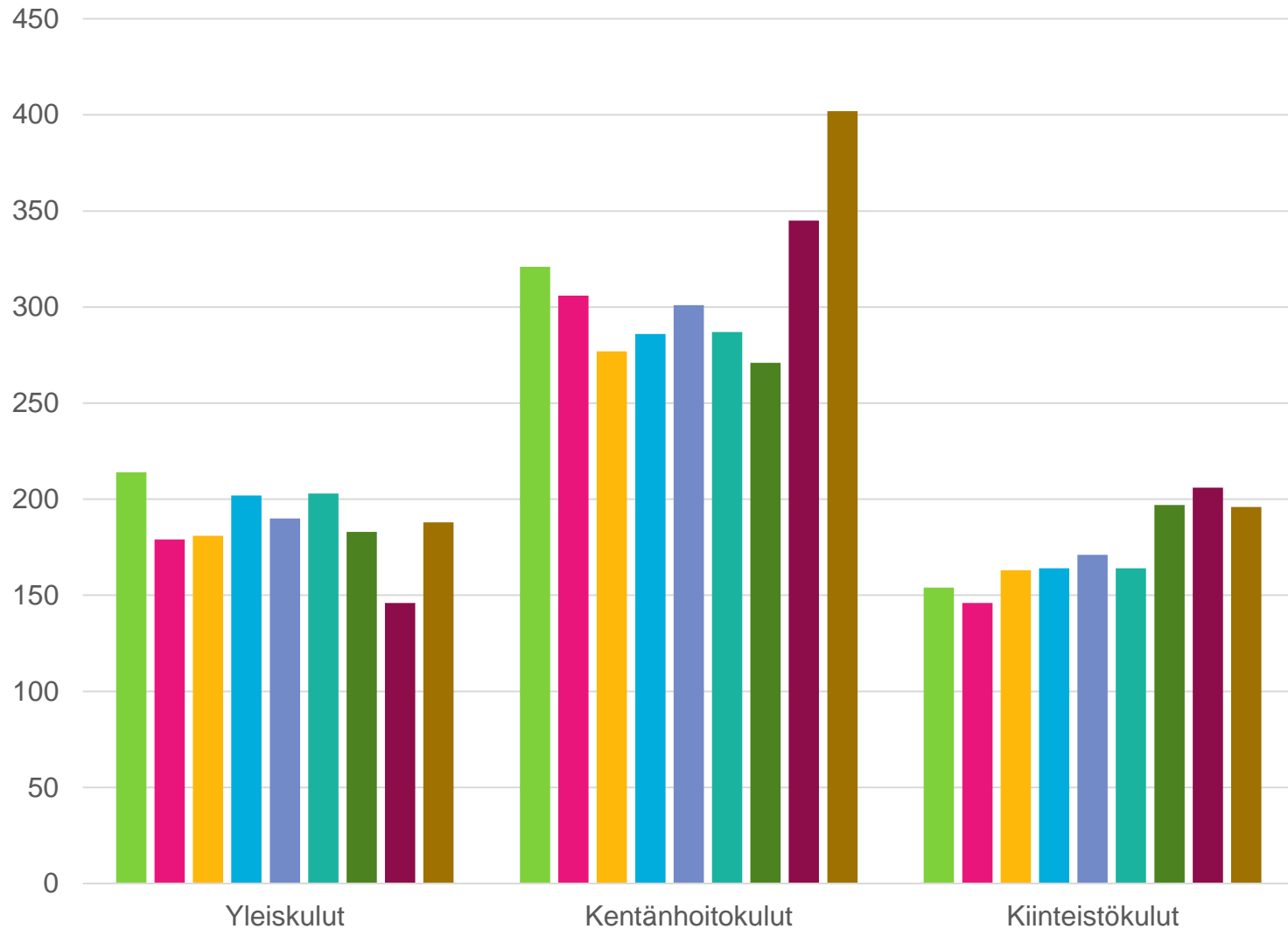
MASTER



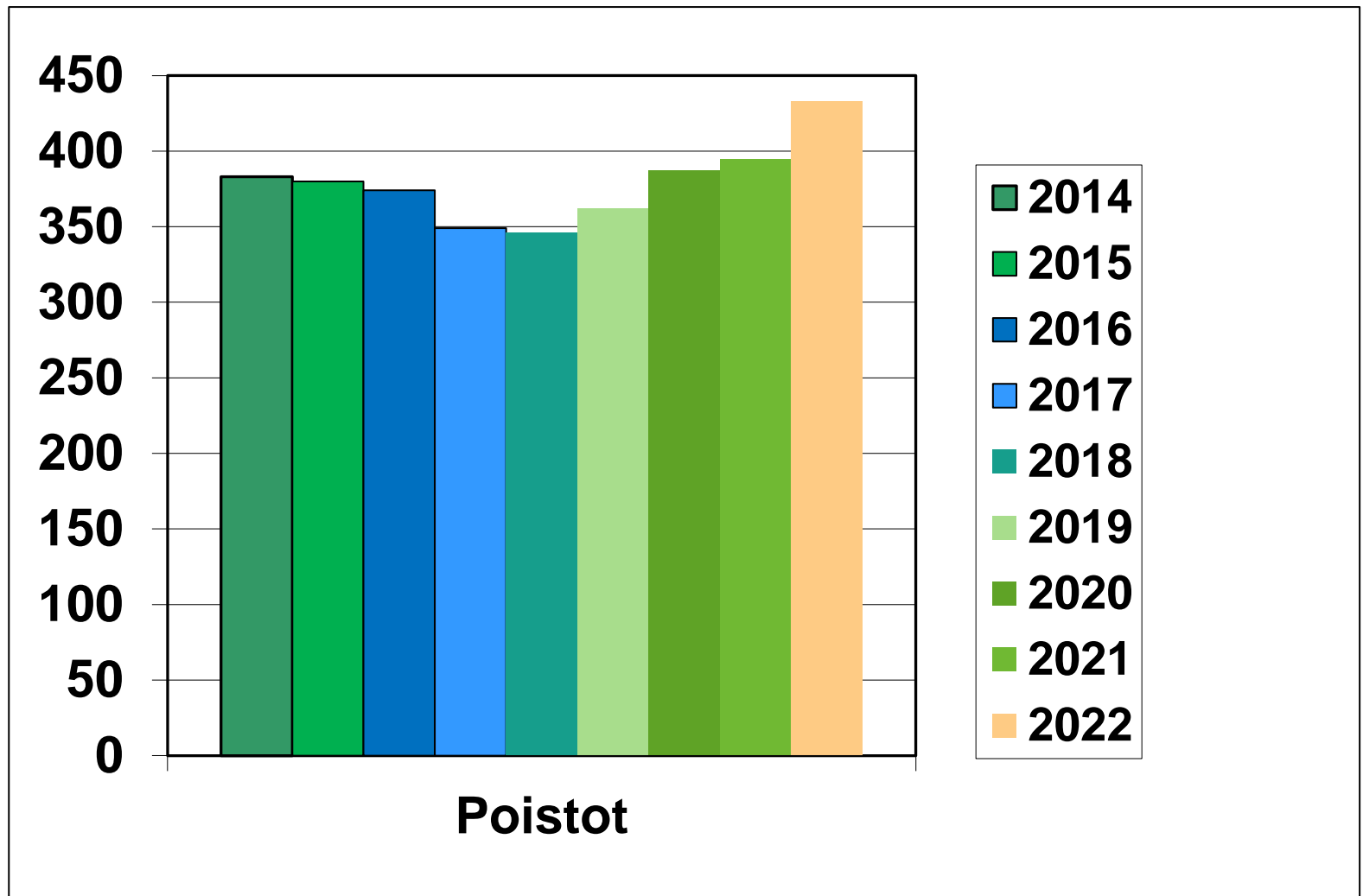
MASTER



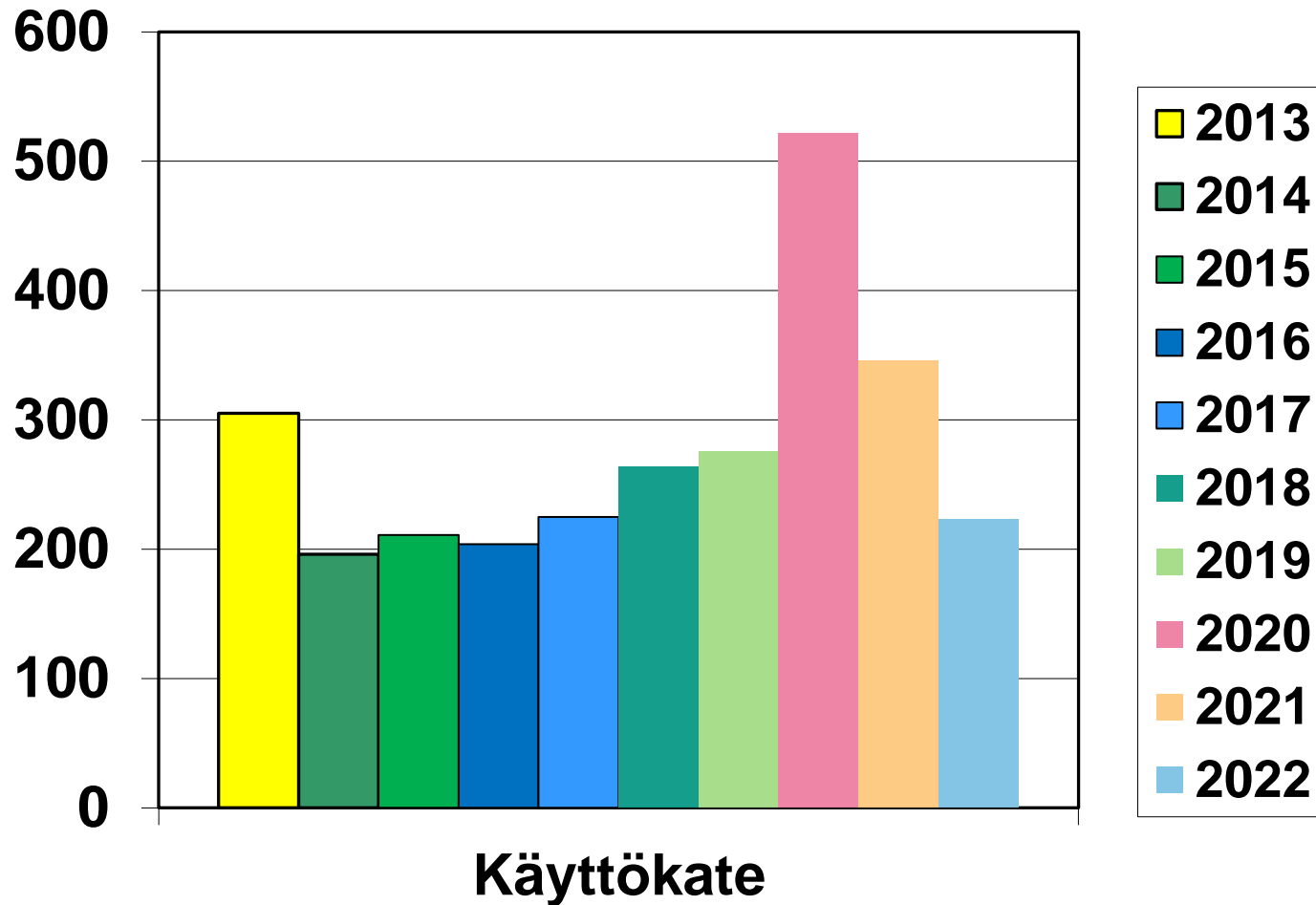
MASTER



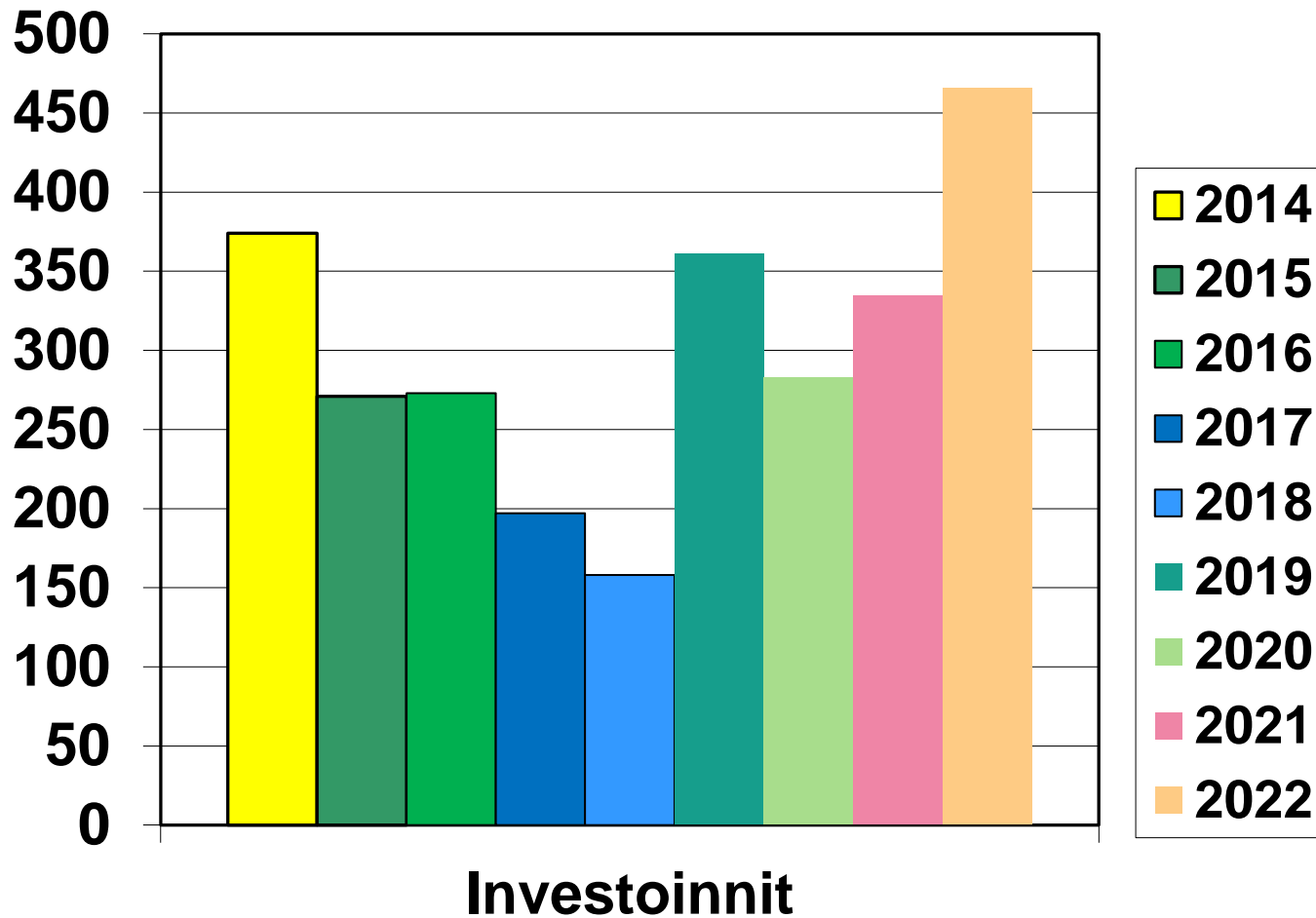
MASTER



MASTER

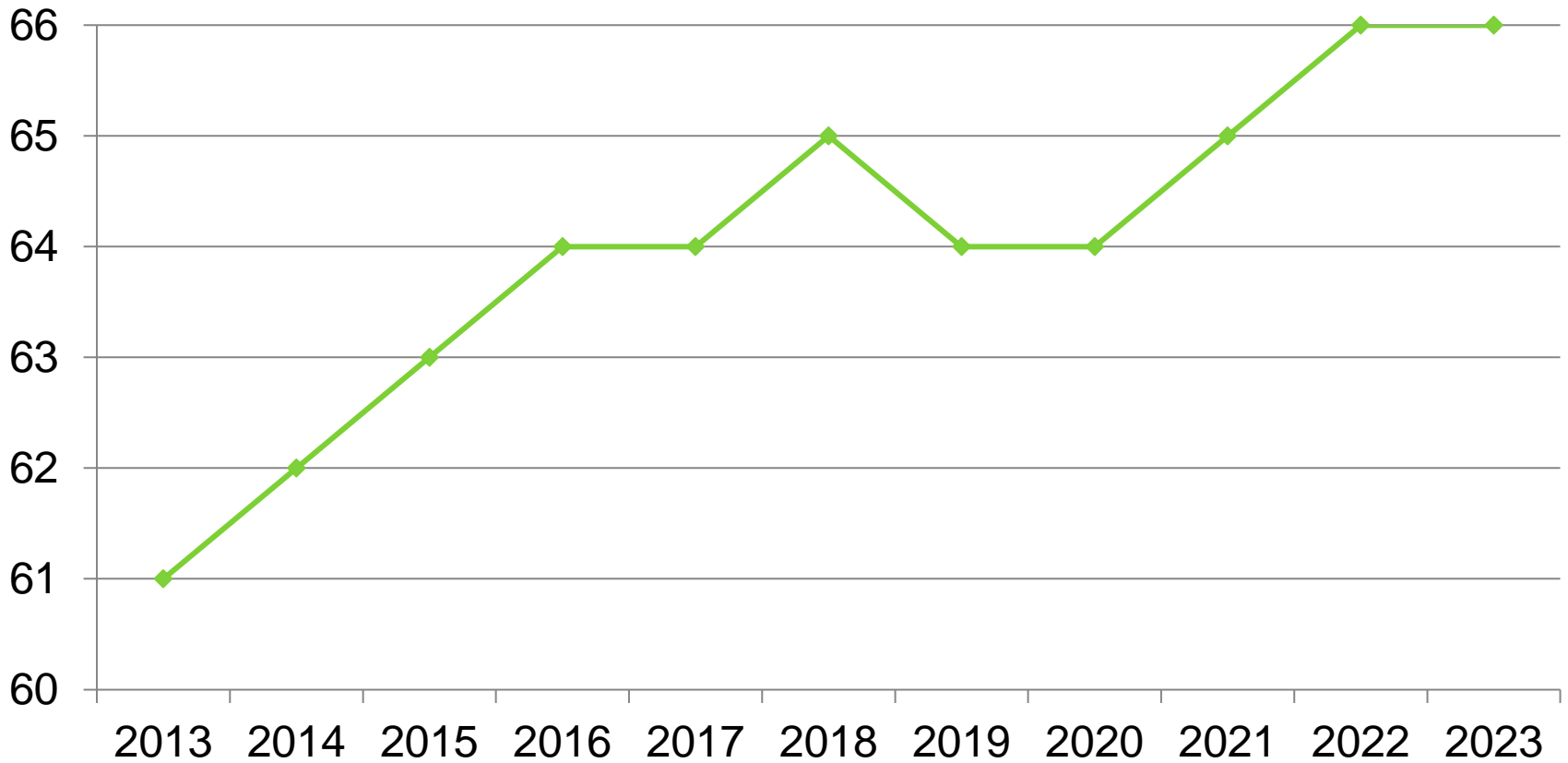


MASTER



MASTER

Osakkaiden keski-ikä



MASTER

TOIMINTAKERTOMUS 1.1.-31.12.2022

Toimintavuosi oli yhtiön kolmaskymmeneskuudes (36.).

Kausi 2022 oli poikkeuksellisen haastava kentän talvehtimisen ja kuntoon saamisen osalta. Talven lumi ja jäätilanne saivat aikaan laajoja tuhoja, ja kylmä kevät piti ruohon kasvun vähäisenä. Pelaajamäärät pysyivät todella alhaisina aina juhannukseen asti. Heinäkuun lämpimät säät saivat aikaan hyvän kasvupyrähdyksen ja samalla pelaajamäärät normalisoituivat. Syksyn sateettomat jaksot saivat pelaajamäärät nousuun. Kentät avattiin 6.5.2022 ja suljettiin 14.11.2022. Kauden starttiluvut olivat edellisvuotta pienemmät: kirjattujen starttien kokonaismäärä laski -21,3%, ja oli kauden lopussa yhteensä 38 412 (2021; 48 890, 2020; 54 758).

Golfkenttien hoidossa kiinnitettiin erityistä huomiota ympäristöystävällisyyteen. Lannoituksen osalta olemme noudattaneet Suomen Golfliiton suosituksia. Yhtiö myös osallistuu aktiivisesti Matalajärven suojeluun liittyviin toimenpiteisiin. Master Golfilla on kansainvälinen GEO – ympäristösertifikaatti, jonka lisäksi yhtiö on mukana Carbon Neutral Golf Course -hankkeessa. Molempia ohjelmia päivitetään vuosittain.

Yhtiön liikevaihto oli 1 778 014,58 euroa budjetin ollessa 1 831 000 euroa. Tulos oli 209 684,58 euroa tappiollinen budjetin ollessa 111 000 euroa tappiollinen.

Suunnitelman mukaisten poistojen määrä oli 432 804,68 euroa. Liiketoiminnan rahavirta oli positiivinen.

MASTER

Ravintolatilat oli vuokrattu Share Tastes & Events Oy:lle (ent. Sweet Pepper Catering Oy sulautui tähän 7.1.2022). Sama ravintoloitsija hoiti ravintolapalveluja nyt kolmatta vuotta. Pro Shop –toiminnasta vastasi Golf Center Oy. Opettavina golfammattilaisina toimivat Julia Kettinen, Pasi Purhonen ja Stenna Westerlund.

Master Golfin toiminnan suuntaviivoja päivitettiin syyskesästä 2022 hallituksen, yhdistyksen johtokunnan ja Master Golfin henkilöstön toimesta vuosille 2022-2025.

Painopistealueet ovat pelaaminen, palvelut, kestävä kehitys ja osaaminen. Kenttien kokonaisvaltaista kehityssuunnitelmaa on viety eteenpäin.

Tekemällä sovittujen suuntaviivojen mukaisia toimenpiteitä ja uudistuksia, pyrimme vahvistamaan Masterin asemaa houkuttelevana golfyhteisönä.

MASTER

OSAKKEET

Yhtiöllä on 1000 samanarvoista osaketta.

OSAKEKAUPAT

Vapailla markkinoilla tapahtuneita osakekauppoja rekisteröitiin yhteensä 47 kpl.

RAHOITUSTILANNE

Yhtiö on tilinpäätöshetkellä velaton. Yhtiön kassavarat vuoden lopussa olivat 192 712,35 euroa.

INVESTOINNIT

Yhtiön konekanta uusittiin hankkimalla karheikkoleikkureita, väylien pystyleikkuyksiköitä, kiinteistötraktori, lava-autoja sekä kuormaaja.

Harjoitusalueelle hankittiin uusi palloautomaatti. Salaojituksia tehtiin Forestin väylillä 2, 13 ja 17. Kartano- ja pukuhuonerakennuksia kunnostettiin. Suunniteltu range-katoksen rakentaminen siirtyi kustannustason merkittävästä noususta johtuen tuleville vuosille.

Yhtiön bruttoinvestoinnit olivat 465 531 euroa (2021; 335 074 euroa, 2020; 282 745 euroa)

MASTER

HALLINTO

Kevätyhtiökokous pidettiin 22.3.2022 ja syysyhtiökokous 29.11.2022 Bodomin kartanolla.

Hallitukseen ovat vuoden 2022 aikana kuuluneet Pekka Mattila puheenjohtajana, Mikko Eskelinen varapuheenjohtajana sekä Heljä Listenmaa, Olli-Pekka Poutanen ja Reino Tikkanen jäseninä. Hallitus on kokoontunut vuoden aikana 6 kertaa. Hallituksen jäsenistä erovuorossa olivat Heljä Listenmaa, Olli-Pekka Poutanen ja Reino Tikkanen. Hallitukseen valittiin yksimielisesti Julia Kettinen, Olli-Pekka Poutanen ja Reino Tikkanen. Pekka Mattila nimitettiin hallituksen puheenjohtajaksi ja Mikko Eskelinen varapuheenjohtajaksi.

Yhtiökokous hyväksyi hallituksen ehdotuksen vuoden 2023 hoitovastikkeeksi 1090 eur sis. alv 10 %. Yhtiökokous hyväksyi vuodelle 2023 suunnitellut investoinnit kokonaisuudessaan 269 000 euroa.

Yhtiön toimitusjohtajana on toiminut Jaakko Tuominen.

Tilintarkastajana on toiminut KHT Virpi Halonen ja varatilintarkastajana KPMG Oy Ab. Yhtiön kirjanpitoa on hoitanut Azets Insight Oy. Syysyhtiökokouksessa valittiin KHT Virpi Halosen tilalle tilintarkastajaksi KHT Leenakaisa Winberg.

MASTER

Kenttämestarina toimi Pekka Nieminen ja apulaiskenttämestarina Marko Kortelainen. Yhtiön palveluksessa oli 31.12.2022 yhteensä 8 henkilöä (2021: 9, 2020: 9). Pelikauden aikana henkilöstöä oli keskimäärin 15 henkilöä (2021: 18, 2020: 14). Yhtiön palkkakulut olivat 632 993,86 euroa. (2021: 690 674,51 euroa, 2020: 611 200,03 euroa).

Score-lehteä ei julkaistu vuonna 2022. Score @-mail lähetettiin 18 kertaa.

Yhtiön omaisuus on vakuutettu kiinteistöjen osalta täysarvosta ja muun käyttöomaisuuden osalta jälleenhankinta-arvosta.

TULOS

Yhtiön tulos on 209 684,58 euroa tappiollinen.

MASTER

TUNNUSLUVUT

| | 2022 | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|--------|--------|-------|
| Yhtiön liikevoitto/ tappio | -11,8% | -2,6% | 7,2% |
| Oman pääoman tuotto Yhtiön | -1,9% | -0,4 % | 1,2% |
| omavaraisuusaste Yhtiön käyttökate | 98,2% | 98% | 98,4% |
| | 12,5% | 18,2% | 27,6% |

| | 2022 | 2021 | 2020 |
|----------------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Liikevaihto | 1 778 014,58 | 1 903 977,94 | 1 890 863,89 |
| Investoinnit | 465 531,27 | 335 074,36 | 282 745,51 |
| Käyttökate | 223 047,41 | 346 228,79 | 522 466,55 |
| Suunnitelman mukaiset poistot | 432 804,68 | 395 256,95 | 386 565,19 |
| Tulos | -209 684,58 | -48 560,96 | 135 984,62 |

HALLITUKSEN ESITYS YHTIÖN VOITTOA TAI TAPPIOTA KOSKEVIKSI TOIMENPITEIKSI

Yhtiöjärjestyksen mukaan yhtiön toiminta ei tähtää voiton tuottamiseen osakkeenomistajille. Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että tilikauden tappio 209 684,58 euroa siirretään taseen edellisten tilikausien voittovarain-tilille ja osinkoa ei jaeta.

MASTER

8. Esitetään tilintarkastuskertomus
9. Päätetään tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta.
10. Päätetään toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antavat aiheutta huomioiden, että yhtiö ei jaa osinkoa.
11. Päätetään vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle.
12. Kokouksen päättäminen

MASTER

KIITOS!