

# MASTER

**Master Golf Course Oy Ab**

## **KEVÄTYHTIÖKOKOUS 21.3.2023**

**Kahvitarjoilun järjestämistä varten, pyydämme ilmoittautumaan yhtiökokoukseen etukäteen sähköpostitse [mirja.hellstrom@mastergolf.fi](mailto:mirja.hellstrom@mastergolf.fi) viimeistään pe 17.3.2023 klo 12.00 mennessä.**

*Kokouskutsut lähetetään ensisijaisesti sähköpostitse. Mikäli sait tämän perinteisellä postilla, ilmoitathan voimassa olevan sähköpostiosoitteesi Master Golfin toimistoon: [mirja.hellstrom@mastergolf.fi](mailto:mirja.hellstrom@mastergolf.fi). Kiitokset!*

---

### **KUTSU MASTER GOLF COURSE OY AB:N VARSINAISEEN KEVÄTYHTIÖKOKOUKSEEN**

Master Golf Course Oy Ab:n osakkeenomistajat kutsutaan varsinaiseen kevätyhtiökokoukseen, joka pidetään tiistaina 21.3.2023 klo 18.00 Master Golfin klubitalolla osoitteessa Bodominkuja 7, 02940 Espoo.

Rekisteröityminen ja valtakirjojen tarkastus alkaa klo 17.00.

Yhtiökokouksessa käsitellään yhtiöjärjestyksen pykälässä 14 mainitut asiat.

Alkuperäiset tilinpäätösasiakirjat ovat osakkeenomistajien nähtävillä 7.3.2023 alkaen Master Golf Course Oy:n klubitalossa osoitteessa Bodominkuja 7, 02940 Espoo.

Espoossa 14.2.2023

**MASTER GOLF COURSE OY AB**

HALLITUS

Master Golf Course Oy Ab

## **KEVÄTYHTIÖKOKOUS TI 21.3.2023**

### ESITYSLISTA

1. Kokouksen avaus
2. Kokouksen puheenjohtajan valinta
3. Kokouksen sihteerin valinta
4. Kokouksen pöytäkirjantarkastajien ja ääntenlaskijoiden valinta
5. Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
6. Läsnäolijoiden toteaminen sekä äänestysluettelon vahvistaminen
7. Esitetään tilinpäätös, joka käsittää tuloslaskelman, taseen ja toimintakertomuksen
8. Esitetään tilintarkastuskertomus
9. Päätetään tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta
10. Päätetään toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antavat aiheita huomioiden, että yhtiö ei jaa osinkoa
11. Päätetään vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle
12. Kokoukseen päättäminen

**Master Golf Course Oy Ab**

Bodominkuja 7

02940 Espoo

Kotipaikka Espoo

Y-tunnus 0652515-8

**Sisällys**

	Sivu
Toimintakertomus	3
Tuloslaskelma	5
Tase	6
Rahoituslaskelma	8
Liitetiedot	9
Tilinpäätöksen allekirjoitus	12
Tilinpäätösmerkintä	12

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2032 asti.

Tilinpäätöksen on toteuttanut

Azets Insight Oy

Elielinaukio 5 B

00100 Helsinki

TOIMINTAKERTOMUS 1.1.- 31.12.2022

## YLEISTÄ

Toimintavuosi oli yhtiön kolmaskymmeneskuudes (36.).

Kausi 2022 oli poikkeuksellisen haastava kentän talvehtimisen ja kuntoon saamisen osalta. Talven lumi ja jäätilanne saivat aikaan laajoja tuhoja, ja kylmä kevät piti ruohon kasvun vähäisenä. Pelaajamäärät pysyivät todella alhaisina aina juhannukseen asti. Heinäkuun lämpimät säät saivat aikaan hyvän kasvupyrähdyksen ja samalla pelaajamäärät normalisoituivat. Syksyn sateettomat jaksot saivat pelaajamäärät nousuun. Kentät avattiin 6.5.2022 ja suljettiin 14.11.2022. Kauden starttiluvut olivat edellisvuotta pienemmät: kirjattujen starttien kokonaismäärä laski -21,3%, ja oli kauden lopussa yhteensä 38 412 (2021; 48 890, 2020; 54 758).

Golfkenttien hoidossa kiinnitettiin erityistä huomiota ympäristöystävällisyyteen. Lannoituksen osalta olemme noudattaneet Suomen Golfliiton suosituksia. Yhtiö myös osallistuu aktiivisesti Matalajärven suojeluun liittyviin toimenpiteisiin. Master Golfilla on kansainvälinen GEO – ympäristösertifikaatti, jonka lisäksi yhtiö on mukana Carbon Neutral Golf Course -hankkeessa. Molempia ohjelmia päivitetään vuosittain.

Yhtiön liikevaihto oli 1 778 014,58 euroa budjetin ollessa 1 831 000 euroa. Tulos oli 209 684,58 euroa tappiollinen budjetin ollessa 111 000 euroa tappiollinen. Suunnitelman mukaisten poistojen määrä oli 432 804,68 euroa. Liiketoiminnan rahavirta oli positiivinen.

Ravintolatilat oli vuokrattu Share Tastes & Events Oy:lle (ent. Sweet Pepper Catering Oy sulautui tähän 7.1.2022). Sama ravintoloitsija hoiti ravintolapalveluja nyt kolmatta vuotta. Pro Shop –toiminnasta vastasi Golf Center Oy. Opettavina golfammattilaisina toimivat Julia Kettinen, Pasi Purhonen ja Stenna Westerlund.

Master Golfin toiminnan suuntaviivoja päivitettiin syyskesästä 2022 hallituksen, yhdistyksen johtokunnan ja Master Golfin henkilöstön toimesta vuosille 2022-2025.

Painopistealueet ovat pelaaminen, palvelut, kestävä kehitys ja osaaminen. Kenttien kokonaisvaltaista kehityssuunnitelmaa on viety eteenpäin.

Tekemällä sovittujen suuntaviivojen mukaisia toimenpiteitä ja uudistuksia, pyrimme vahvistamaan Masterin asemaa houkuttelevana golfyhteisönä.

## OSAKKEET

Yhtiöllä on 1000 samanarvoista osaketta.

## OSAKEKAUPAT

Osakekauppoja yhtiössä rekisteröitiin yhteensä 47 kpl.

## RAHOITUSTILANNE

Yhtiö on tilinpäätöshetkellä velaton. Yhtiön kassavarat vuoden lopussa olivat 192 712,35 euroa.

## INVESTOINNIT

Yhtiön konekanta uusittiin hankkimalla karheikkoleikkureita, väylien pystyleikkuuyksiköitä, kiinteistötraktori, lava-autoja sekä kuormaaja.

Harjoitusalueelle hankittiin uusi palloautomaatti. Salaojituksia tehtiin Forestin väylillä 2, 13 ja 17. Kartano- ja pukuhuonerakennuksia kunnostettiin. Suunniteltu range-katoksen rakentaminen siirtyi kustannustason merkittävästä noususta johtuen tuleville vuosille.

Yhtiön bruttoinvestoinnit olivat 465 531 euroa (2021; 335 074 euroa, 2020; 282 745 euroa)

**HALLINTO**

Kevätyhtiökokous pidettiin 22.3.2022 ja syysyhtiökokous 29.11.2022 Bodomin kartanolla.

Hallitukseen ovat vuoden 2022 aikana kuuluneet Pekka Mattila puheenjohtajana, Mikko Eskelinen varapuheenjohtajana sekä Heljä Listenmaa, Olli-Pekka Poutanen ja Reino Tikkanen jäseninä. Hallitus on kokoontunut vuoden aikana 6 kertaa. Hallituksen jäsenistä erovuorossa olivat Heljä Listenmaa, Olli-Pekka Poutanen ja Reino Tikkanen. Hallitukseen valittiin yksimielisesti Julia Kettinen, Olli-Pekka Poutanen ja Reino Tikkanen. Pekka Mattila nimitettiin hallituksen puheenjohtajaksi ja Mikko Eskelinen varapuheenjohtajaksi.

Yhtiökokous hyväksyi hallituksen ehdotuksen vuoden 2023 hoitovastikkeeksi 1090 eur sis. alv 10 %. Yhtiökokous hyväksyi vuodelle 2023 suunnitellut investoinnit kokonaismäärältään 269 000 euroa.

Yhtiön toimitusjohtajana on toiminut Jaakko Tuominen.

Tilintarkastajana on toiminut KHT Virpi Halonen ja varatilintarkastajana KPMG Oy Ab. Yhtiön kirjanpitoa on hoitanut Azets Insight Oy. Syysyhtiökokouksessa valittiin KHT Virpi Halosen tilalle tilintarkastajaksi KHT Leenakaisa Winberg.

Kenttäestamarina toimi Pekka Nieminen ja apulaiskenttäestamarina Marko Kortelainen. Yhtiön palveluksessa oli 31.12.2022 yhteensä 8 henkilöä (2021; 9, 2020: 9). Pelikauden aikana henkilöstöä oli keskimäärin 15 henkilöä (2021: 18, 2020: 14). Yhtiön palkkakulut olivat 632 993,86 euroa. (2021: 690 674,51 euroa, 2020: 611 200,03 euroa).

Score-lehteä ei julkaistu vuonna 2022. Score @-mail lähetettiin 18 kertaa.

Yhtiön omaisuus on vakuutettu kiinteistöjen osalta täysarvosta ja muun käyttöomaisuuden osalta jälleenhankinta-arvosta.

**TULOS**

Yhtiön tulos on 209 684,58 euroa tappiollinen.

**TUNNUSLUVUT**

	2022	2021	2020
Yhtiön liikevoitto/-tappio	-11,8%	-2,6%	7,2%
Oman pääoman tuotto	-1,9 %	-0,4 %	1,2%
Yhtiön omavaraisuusaste	98,2%	98%	98,4%
Yhtiön käyttökate	12,5%	18,2%	27,6%

**TILINPÄÄTÖS**

	2022	2021	2020
Liikevaihto	1 778 014,58	1 903 977,94	1 890 863,89
Investoinnit	465 531,27	335 074,36	282 745,51
Käyttökate	223 047,41	346 228,79	522 466,55
Suunnitelman mukaiset poistot	432 804,68	395 256,95	386 565,19
Tulos	-209 684,58	-48 560,96	135 984,62

**HALLITUKSEN ESITYS YHTIÖN VOITTOA TAI TAPPIOTA KOSKEVIKSI TOIMENPITEIKSI**

Yhtiöjärjestyksen mukaan yhtiön toiminta ei tähtää voiton tuottamiseen osakkeenomistajille. Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että tilikauden tappio 209 684,58 euroa siirretään taseen edellisten tilikausien voittovaratilille ja osinkoa ei jaeta.

TULOSLASKELMA	01.01.2022 - 31.12.2022	01.01.2021 - 31.12.2021
<b>LIIKEVAIHTO</b>	<b>1 778 014,58</b>	<b>1 903 977,94</b>
Liiketoiminnan muut tuotot	9 578,34	2 738,91
<b>Materiaalit ja palvelut</b>		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-30 511,52	-30 810,19
<b>Materiaalit ja palvelut yhteensä</b>	<b>-30 511,52</b>	<b>-30 810,19</b>
<b>Henkilöstökulut</b>		
Palkat ja palkkiot	-632 993,86	-690 674,51
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-107 388,56	-117 017,78
Muut henkilösivukulut	-17 062,87	-24 206,91
<b>Henkilöstökulut yhteensä</b>	<b>-757 445,29</b>	<b>-831 899,20</b>
<b>Poistot ja arvonalentumiset</b>		
Suunnitelman mukaiset poistot	-432 804,68	-395 256,95
<b>Poistot ja arvonalentumiset yhteensä</b>	<b>-432 804,68</b>	<b>-395 256,95</b>
Liiketoiminnan muut kulut	-776 588,70	-697 778,67
<b>LIIKEVOITTO (-TAPPIO)</b>	<b>-209 757,27</b>	<b>-49 028,16</b>
<b>Rahoitustuotot ja -kulut</b>		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	72,69	467,20
<b>Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä</b>	<b>72,69</b>	<b>467,20</b>
<b>TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b>	<b>-209 684,58</b>	<b>-48 560,96</b>
<b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>	<b>-209 684,58</b>	<b>-48 560,96</b>

TASE	31.12.2022	31.12.2021
<b>V A S T A A V A A</b>		
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>		
<b>Aineettomat hyödykkeet</b>		
Muut aineettomat hyödykkeet	20 880,00	0,00
<b>Aineettomat hyödykkeet yhteensä</b>	<b>20 880,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Aineelliset hyödykkeet</b>		
Maa- ja vesialueet		
Omistuskiinteistöt	6 847 898,33	6 847 898,33
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistusrakennukset ja -rakennelmat	2 714 925,93	2 730 828,51
Koneet ja kalusto	586 818,61	451 642,42
Muut aineelliset hyödykkeet	721 006,28	840 648,32
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	16 242,03	13 172,36
<b>Aineelliset hyödykkeet yhteensä</b>	<b>10 886 891,18</b>	<b>10 884 189,94</b>
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>10 907 771,18</b>	<b>10 884 189,94</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>		
<b>Lyhytaikaiset saamiset</b>		
Myyntisaamiset	39 187,32	14 266,79
Muut saamiset	31 821,86	25 579,69
Siirtosaamiset	4 347,61	2 323,64
<b>Lyhytaikaiset saamiset yhteensä</b>	<b>75 356,79</b>	<b>42 170,12</b>
<b>Rahat ja pankkisaamiset</b>	<b>192 712,35</b>	<b>486 303,79</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>268 069,14</b>	<b>528 473,91</b>
<b>V A S T A A V A A Y H T E E N S Ä</b>	<b>11 175 840,32</b>	<b>11 412 663,85</b>

TASE	31.12.2022	31.12.2021
<b>V A S T A T T A V A A</b>		
<b>OMA PÄÄOMA</b>		
Osakepääoma	3 400 000,00	3 400 000,00
Ylikurssirahasto	1 183 538,28	1 183 538,28
<b>Muut rahastot (oy)</b>		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto (oy)	6 644 700,50	6 644 700,50
<b>Muut rahastot yhteensä</b>	<b>6 644 700,50</b>	<b>6 644 700,50</b>
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-44 797,52	3 763,44
Tilikauden voitto (tappio)	-209 684,58	-48 560,96
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>10 973 756,68</b>	<b>11 183 441,26</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>		
<b>Lyhytaikainen vieras pääoma</b>		
Ostovelat	47 929,11	64 148,35
Muut velat	12 455,38	12 328,37
Siirtovelat	141 699,15	152 745,87
<b>Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä</b>	<b>202 083,64</b>	<b>229 222,59</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>202 083,64</b>	<b>229 222,59</b>
<b>V A S T A T T A V A A Y H T E E N S Ä</b>	<b>11 175 840,32</b>	<b>11 412 663,85</b>



**RAHOITUSLASKELMA**

1.1.2022-31.12.2022 1.1.2021-31.12.2021

**LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA**

Voitto (tappio) ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja (+/-)	-209 684,58	-48 560,96
Oikaisut:		
Suunnitelman mukaiset poistot	432 804,68	395 256,95
Rahoitustuotot ja -kulut (+/-)	-72,69	-467,20
Rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta	<u>223 047,41</u>	<u>346 228,79</u>
Käyttöpääoman muutos:		
Lyhytaikaisten korottomien liikesaamisten lisäys (-) / vähennys (+)	-33 186,67	-20 110,35
Lyhytaikaisten korottomien velkojen lisäys (+) / vähennys (-)	-29 993,60	31 949,98
	<u>-63 180,27</u>	<u>11 839,63</u>
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	159 867,14	358 068,42
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista	0,00	0,00
Saadut korot liiketoiminnasta	<u>72,69</u>	<u>467,20</u>
<b>Liiketoiminnan rahavirta</b>	<b>159 939,83</b>	<b>358 535,62</b>

**INVESTOINTIEN RAHAVIRTA**

Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-465 531,27	-335 074,36
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutustulot	<u>12 000,00</u>	<u>33 219,35</u>
<b>Investointien rahavirta</b>	<b>-453 531,27</b>	<b>-301 855,01</b>

**RAHOITUKSEN RAHAVIRTA**

<b>Rahoituksen rahavirta</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Rahavarojen muutos lisäys (+) / vähennys (-)</b>	<b>-293 591,44</b>	<b>56 680,61</b>
Rahavarat tilikauden alussa	486 303,79	429 623,18
<b>Rahavarat tilikauden lopussa</b>	<u><b>192 712,35</b></u>	<u><b>486 303,79</b></u>
	-293 591,44	56 680,61

## LIITETIEDOT

31.12.2022

31.12.2021

## TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISTA KOSKEVAT LIITETIEDOT

## Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Tilinpäätös on laadittu valtioneuvoston asetuksen pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksistä esitettävistä tiedoista säädettyjen 2 ja 3 lukujen pienyrityssäännöstöä noudattaen.

## Yhtiön toimiala

Yhtiö harjoittaa golf-toimintaa Bodomin kylässä Espoossa. Yhtiö toimii yhteistyössä Master Golf Club ry:n kanssa. Yhtiö vastaa kentän ja klubitalon hoidosta sekä caddiemasterin toimistosta. Master Golf Club ry vastaa jäsenistön kouluttamisesta, klubikilpailuista, klubitoiminnasta sekä kaikesta muusta toiminnasta, jota siltä Suomen Golfliittoon kuuluvana urheiluseurana edellytetään.

## Arvostusperiaatteet ja -menetelmät

Yhtiön pysyviin vastaaviin merkityt aineettomat ja aineelliset hyödykkeet on arvostettu suunnitelman mukaisilla poistoilla vähennettyyn hankintamenoonsa. Hankintamenot poistetaan ennalta laaditun suunnitelman mukaisesti.

Muut aineelliset hyödykkeet sisältävät sen osan kenttien rakennustyöstä, jonka katsotaan kuluvan ajan kuluessa. Näitä eriä ovat esimerkiksi salaojituskustannukset ja kastelujärjestelmä.

## Suunnitelman mukaisten poistojen perusteet

Poistoajat ja -menetelmät ovat

Rakennukset ja rakennelmat:	3 % menojäännöspoisto
Koneet ja kalusto:	25 % menojäännöspoisto
Muut aineelliset hyödykkeet:	10-23 vuotta

## TULOSLASKELMAA KOSKEVAT LIITETIEDOT

<b>Liikevaihdon erittely</b>	<b>1 778 014,58</b>	<b>1 903 977,94</b>
Vastikemaksut	900 000,00	900 000,00
Range -tuotot	55 084,84	65 733,41
Greenfee -tuotot	412 012,99	545 084,16
Mainos- ja yhteistyötuotot	128 352,46	104 784,80
Vuokratuotot	110 612,78	115 883,06
Muut tuotot	171 951,51	172 492,51
<b>Suunnitelman mukaiset poistot</b>	<b>432 804,68</b>	<b>395 256,95</b>
Rakennukset ja rakennelmat	83 966,77	84 458,61
Koneet ja kalusto	195 606,20	150 547,48
Muut aineelliset hyödykkeet	153 231,71	160 250,86
<b>Liiketoiminnan muiden kulujen erittely</b>	<b>776 588,70</b>	<b>697 778,67</b>
Kentänhoitokulut	401 679,72	345 223,62
Kiinteistökulut	128 812,68	139 486,12
Kiinteistövero	67 183,09	66 938,54
Yleiset kulut	178 913,21	146 130,39

## LIITETIEDOT

31.12.2022

31.12.2021

## TASETTA KOSKEVAT LIITETIEDOT

## Aineettomat ja aineelliset hyödykkeet

## Muut aineettomat hyödykkeet

Kirjanpitoarvo 1.1.	0,00	0,00
Lisäykset	20 880,00	0,00
Kirjanpitoarvo 31.12.	20 880,00	0,00

## Maa- ja vesialueet

Kirjanpitoarvo 1.1.	6 847 898,33	6 847 898,33
Kirjanpitoarvo 31.12.	6 847 898,33	6 847 898,33

## Rakennukset ja rakennelmat

Kirjanpitoarvo 1.1.	2 730 828,51	2 786 622,09
Lisäykset	68 064,19	28 665,03
Tilikauden poisto	-83 966,77	-84 458,61
Kirjanpitoarvo 31.12.	2 714 925,93	2 730 828,51

## Koneet ja kalusto

Kirjanpitoarvo 1.1.	451 642,42	435 919,25
Lisäykset	342 782,39	199 490,00
Vähennykset	-12 000,00	-33 219,35
Tilikauden poisto	-195 606,20	-150 547,48
Kirjanpitoarvo 31.12.	586 818,61	451 642,42

## Muut aineelliset hyödykkeet

Kirjanpitoarvo 1.1.	840 648,32	897 375,11
Lisäykset	33 589,67	103 524,07
Tilikauden poisto	-153 231,71	-160 250,86
Kirjanpitoarvo 31.12.	721 006,28	840 648,32

## Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat

Kirjanpitoarvo 1.1.	13 172,36	0,00
Lisäykset	16 242,03	13 172,36
Vähennykset	-13 172,36	0,00
Kirjanpitoarvo 31.12.	16 242,03	13 172,36

## Siirtovelkoihin sisältyvät olennaiset erät

Palkkasiirtovelka	45 902,52	59 740,40
Lomapalkkavelka	70 054,91	63 932,43
Muut siirtovelat	25 741,72	29 073,04

## ANNETUT VAKUUEDET JA TASEEN ULKOPUOLISET VASTUUT

## Taseen ulkopuolisten taloudellisten sitoumusten yhteismäärä

Sitoumukset yhteensä	729,18	1 404,03
Yrityskortit		
Yrityksellä on käytössä yritysluottokortit, joiden yhteenlaskettu vastuumäärä on 30 000,00 euroa. Tilinpäätöshetkellä käytössä on ollut	729,18	1 404,03

## LIITETIEDOT

31.12.2022

31.12.2021

## LIIKETOIMET INTRESSITAHOJEN KANSSA

## Olennaiset, tavanomaisin ehdoin toteutetut toimet intressitahojen kanssa

Liikevaihtoon sisältyy yhteistoimintasopimukseen perustuvia tuottoja Master Golf Club ry:ltä 4500,00 euroa.

## HENKILÖSTÖ

Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikauden aikana

15,00

18,00

## OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSET SEKÄ HALLITUKSEN EHDOTUS JAKOKELPOISEN VAPAAN OMAN PÄÄOMAN KÄYTÖSTÄ

## Oman pääoman erittely

## Sidottu oma pääoma

Osakepääoma - alkusaldo	3 400 000,00	3 400 000,00
Osakepääoma - loppusaldo	3 400 000,00	3 400 000,00
Ylikurssirahasto - alkusaldo	1 183 538,28	1 183 538,28
Ylikurssirahasto - loppusaldo	1 183 538,28	1 183 538,28
Sidottu oma pääoma yhteensä	4 583 538,28	4 583 538,28

## Vapaa oma pääoma

Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto - alkusaldo	6 644 700,50	6 644 700,50
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto - loppusaldo	6 644 700,50	6 644 700,50
Edellisten tilikausien voitto/tappio	-44 797,52	3 763,44
Tilikauden voitto/tappio	-209 684,58	-48 560,96
Vapaa oma pääoma yhteensä	6 390 218,40	6 599 902,98

## Oma pääoma yhteensä

10 973 756,68

11 183 441,26

## Hallituksen esitys jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä

Yhtiöjärjestyksen mukaan yhtiön toiminnan tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa. Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että tilikauden tappio 209 684,58 euroa siirretään taseen edellisten tilikausien voittovarain-tilille ja osinkoa ei jaeta.

## OSAKEYHTIÖLAIN TARKOITTAMAT LIITETIEDOT

## Osakepääoma ja osakkeet

Osakkeet 1000 kpl, 1 ääni/osake  
Osakepääoma 3 400 000,00 euroa

## Laskelma jakokelpoisesta omasta pääomasta OYL 13:5

Jakokelpoinen oma pääoma yhteensä	6 390 218,40	6 599 902,98
Vapaa oma pääoma yhteensä	6 390 218,40	6 599 902,98
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	6 644 700,50	6 644 700,50
Edellisten tilikausien voitto/tappio	-44 797,52	3 763,44
Tilikauden tulos	-209 684,58	-48 560,96

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 12 pages before this page  
Dokumentet inneholder 12 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 12 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 12 sider før denne side

Detta dokument innehåller 12 sidor före denna sida

**JULIA KETTINEN**

63c001e1-2b0f-4318-a406-d7025770c550 - 2023-02-17 11:02:49 UTC +02:00  
BankID / MobileID - b9ac478f-2819-4384-bc1b-d56a6a5acc9b - FI

**JAAKKO ILMARI TUOMINEN**

2036b865-86fa-4e46-9286-c8f637f1981f - 2023-02-17 13:07:38 UTC +02:00  
BankID / MobileID - 3b1cf937-8c9d-4499-b921-ba1bd131b0f2 - FI

**REINO TAPIO TIKKANEN**

041481f5-c0a5-47bf-b63e-9e73c1d03a20 - 2023-02-17 13:38:38 UTC +02:00  
BankID / MobileID - 4c641b2d-2d3c-4973-b735-b02891c6608e - FI

**OLLI PEKKA SAKARI POUTANEN**

f993baa0-0076-4bad-9bbd-baf24d3921f8 - 2023-02-17 16:04:12 UTC +02:00  
BankID / MobileID - 4397a9b1-2991-4786-afe2-6f9eea2da2ff - FI

**MIKKO SAMULI ESKELINEN**

b1147527-7937-4f44-ab45-39ff177b477c - 2023-02-20 08:59:29 UTC +02:00  
BankID / MobileID - 980ceee4-8b62-4be5-94e4-3e32c066c843 - FI

**PEKKA ALLAN ANTERO MATTILA**

784fc88f-f457-4eaa-8b9b-f87606db119b - 2023-02-20 11:46:56 UTC +02:00  
BankID / MobileID - 61d909ba-f48d-4894-80f0-9ba4d5ad21d4 - FI

**VIRPI SUSANNA HALONEN**

2f993156-81a2-4825-9330-30ed62472d9b - 2023-02-27 18:07:48 UTC +02:00  
BankID / MobileID - 0afee2e2-f1cb-4749-9e7f-1cb1c80f02b6 - FI

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende



**KPMG Oy Ab**  
Töölönlahdenkatu 3 A  
PL 1037  
00101 HELSINKI

Puhelin 020 760 3000  
www.kpmg.fi

# Tilintarkastuskertomus

Master Golf Course Oy Ab:n yhtiökokoukselle

## **Tilinpäätöksen tilintarkastus**

### **Lausunto**

Olen tilintarkastanut Master Golf Course Oy Ab:n (y-tunnus 0652515-8) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2022. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonani esitän, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

### **Lausunnon perustelut**

Olen suorittanut tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiani kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olen riippumaton yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaani tilintarkastusta ja olen täyttänyt muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuuteni. Käsitykseni mukaan olen hankkinut lausuntoni perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

### **Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet**

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

### **Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa**

Tavoitteenani on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntoni. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytän ammatillista harkintaa ja säilytän ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistan ja arvioin väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisyyden riskit, suunnittelen ja suoritan näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankin lausuntoni perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.



**Master Golf Course Oy Ab**

Tilintarkastuskertomus  
tilikaudelta 1.1.–31.12.2022

- Muodostan käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäkseni suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta en siinä tarkoituksessa, että pystyisin antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioin sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teen johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teen hankkimani tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätökseni on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, minun täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessani lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntoni. Johtopäätökseni perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioin tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoin hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistan tilintarkastuksen aikana.

### **Muut raportointivelvoitteet**

#### **Muu informaatio**

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen. Tilinpäätöstä koskeva lausuntoni ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenani on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessäni arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimani tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenani on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonani esitän, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teen suorittamani työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, minun on raportoitava tästä seikasta. Minulla ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Helsingissä 27. helmikuuta 2023

Virpi Halonen  
KHT

## VALTAKIRJA

Valtuutan/valtuutamme

\_\_\_\_\_

edustamaan minua/meitä Master Golf Course Oy Ab:n 21.3.2023  
pidettävässä yhtiökokouksessa ja käyttämään osakkeen/osakkeiden  
nro/nro:t \_\_\_\_\_ äänivaltaa kokouksessa.

Paikka ja aika

Allekirjoitus

Nimenselvennys